

chalet en venta Mogán, Área Sur



Ubicación: ~~Esta lujosa villa independiente, con arquitectura impresionante, se encuentra en una posición elevada en la Avenida de Mencey. Disfruta de fantásticas vistas al mar y excelentes condiciones de sol. Amplias y encantadoras terrazas rodean la casa. La amplitud, la comodidad y la exclusividad fueron factores que se priorizaron cuando los actuales propietarios adquirieron la propiedad. Se ha mantenido en constante mantenimiento y se considera una de las joyas de Arguineguín.~~A unos 10-15 minutos a pie del centro de Arguineguín, donde encontrará todo tipo de tiendas, restaurantes, cafeterías, centro médico, farmacia, ayuntamiento, etc. Varias playas hermosas a poca distancia, incluyendo Anfi del Mar, con arena blanca de concha de inspiración caribeña. Senderos de montaña cercanos con fácil acceso. Excelente ubicación en una zona tranquila.~~La casa fue construida alrededor de 2002 y consta de 3 plantas:~~Sótano: Garaje con espacio para dos coches, amplio trastero, espaciosa sala de juegos/dormitorio y baño con ducha. (Drenaje alrededor de la casa).~~Planta principal: Amplias terrazas con zona chill-out y piscina privada. Amplio salón. Dormitorio/despacho. Cocina totalmente equipada. Comedor interior y exterior. Aseo de invitados. Cuarto de lavado. Trastero exterior.~~Primera planta: 4 dormitorios. Amplio espacio para guardar ropa y objetos. 2 baños: uno con ducha y otro con bañera y ducha. Balcón. Magníficas vistas al mar desde el dormitorio y el baño orientados al oeste.~~(La casa está registrada en el registro de la propiedad con 4 dormitorios).~~Aire acondicionado en todos los dormitorios y zonas de estar principales. Altura de techo agradable, especialmente en la primera planta. Grandes ventanas con marcos de aluminio que no requieren mantenimiento.~~Exterior:~~La terraza orientada al oeste (la zona principal) cuenta con amplias zonas exteriores con varias zonas de estar, tumbonas y una piscina perfecta para refrescarse bajo el sol canario. La terraza rodea la casa y en la parte trasera hay una escalera que sube a una terraza elevada y alargada (con una cabaña de madera). La fachada está revestida de elegante pizarra. La terraza orientada al sur está parcialmente cubierta y cuenta con un comedor y una zona chill-out integrada. También incluye una barbacoa exterior, un banco, estanterías decorativas y prácticas, e iluminación nocturna. Enchufes y punto de agua.~~Sin gastos comunes.~~Alta tasación.~~El propietario ha alquilado la propiedad recientemente a corto plazo. Alquiler diario: hasta 500 €. Muy buena tasa de ocupación.~~Año de construcción: aprox. 2002.~~La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y

gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas **6333673**
id:
referentie: **V869S**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **393 m2**
opp. terrein: **453 m2**
prijs: **€ 1.150.000**

contact

makelaar: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
naam: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665719964**