

## chalet en venta Mogán, Área Sur



Ubicación:~~La propiedad, orientada al oeste, se encuentra cerca del final de la calle sin salida Avenida Lechugal en Tauro. Acceso por escalera. Zona idílica y tranquila. Dos campos de golf profesionales en las inmediaciones, uno de ellos de 18 hoyos. Excelentes rutas de senderismo para quienes disfrutan de las caminatas en la montaña. A poca distancia a pie del supermercado Spar y del restaurante local (aprox. 10-15 minutos), así como de la popular playa de Tauro. La exótica playa de Amadores, se encuentra a la vuelta de la esquina hacia el este. A solo unos minutos en coche de Tauro se llega a Puerto Rico y a unos 10 minutos en coche al encantador Puerto de Mogán.~~Dimensiones:~~Las dimensiones que figuran en el anuncio son las reales según plano elaborado por un arquitecto. Pero la propiedad está inscrita en el Registro de la Propiedad con 90,62 m2 superficie construida y una parcela de 163,41 m2. ~~Contenido:~~Cocina/salón/comedor. 3 dormitorios. 2 baños. Trastero. Lavadero. Garaje. Terraza. Piscina.~~La villa, reformada aproximadamente en 2020, es en realidad la planta superior de una casa adosada dividida horizontalmente. La vivienda es completamente privada. Acceso por escalera compartida. (La parte superior, que está cerrada con llave, es de uso exclusivo del vendedor). Ubicación privilegiada en la colina con fantásticas vistas al mar y al hermoso pueblo de Tauro.~~Terrazas en tres lados de la villa y piscina privada climatizada (bomba de calor). Vistas únicas al mar. Atardeceres espectaculares con colores vibrantes. En pleno invierno, el sol se pone en el mar. Sol de tarde e adelante.~~La terraza cuenta con diversas zonas de estar y un banco alargado integrado. Barbacoa exterior. Parte de la zona exterior está cubierta. Hermosas formaciones rocosas, árboles y plantas rodean la parcela. Cuarto de máquinas.~~Salón y cocina de solución abierta. Habitaciones luminosas con grandes ventanas. Buena ventilación en toda la casa. Baldosas en gris claro y paredes blancas. Acabados modernos.~~Amplia cocina en forma de U en blanco brillo con todos los electrodomésticos, incluido lavavajillas integrado. Salón-comedor totalmente amueblado con varias salidas a la terraza. Aire acondicionado.~~Baño amplio y luminoso en el pasillo con lavamanos doble, integrado en un mueble de blanco brillo, y ducha. Ventana.~~Tres dormitorios de buen tamaño, todos con camas dobles y armarios.~~El dormitorio principal tiene baño privado con ducha y acceso directo a la terraza lateral (hacia Tauro).~~El último dormitorio tiene salida independiente en el lado opuesto, con fácil acceso al trastero y al lavadero (con lavadora y termo).~~La propiedad se vende amueblada y equipada, excluido de los objetos personales y elementos decorativos del agente inmobiliario.~~Garaje privado a pie de calle.~~Sin gastos de comunidad.~~La propiedad ha estado alquilada, ante todo para estancias cortas, con una buena renta.~~La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la

compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aprox., según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6333685**  
id:  
referentie: **V947S**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **254 m2**  
prijs: **€ 690.000**

## **contact**

makelaar: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
naam: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665719964**