

chalet en venta Mogán, Área Sur



Hay viviendas que se sienten al instante – y en lo alto de Puerto Rico, con el mar frente a ti y las montañas como telón de fondo, se encuentra esta villa con una ubicación exclusiva.~~Aquí se vive en una zona tranquila y privada, casi al final de una calle sin salida donde reina la calma y comienza la naturaleza. Desde la puerta de casa parten rutas de senderismo que te llevan directamente a la montaña, mientras el mar permanece siempre presente en el horizonte.~~Es un lugar donde la vida se disfruta al aire libre. El generoso jardín, con su cuidada zona de césped y piscina privada, invita a largos días soleados y agradables noches templadas. La cocina exterior se convierte en el punto de encuentro natural – perfecta para cenas con familia y amigos, donde las vistas crean el ambiente y cada momento se siente especial.~~En el jardín también se encuentra un acogedor y amplio pabellón – un espacio protegido y parcialmente abierto que prolonga la vida exterior. Aquí hay lugar tanto para largas comidas alrededor de una gran mesa como para hacer ejercicio o simplemente relajarse en un entorno tranquilo.~~La vivienda está muy bien mantenida y cuidada, con un carácter atemporal que ofrece la oportunidad de adaptarla y personalizarla a tu gusto con el tiempo. Dispone de tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Además, cuenta con otro baño completo y un aseo independiente junto a una estancia exterior, la cual también puede funcionar perfectamente como despacho o para desarrollar una actividad profesional desde casa, aportando una gran versatilidad tanto para el día a día como para invitados.~~En el interior, destaca la sensación de amplitud gracias a la altura de los techos. El salón cuenta además con un encantador altillo, ideal como zona de descanso o espacio adicional para disfrutar.~~Puerto Rico es conocido por su microclima único, con más de 300 días de sol al año y uno de los climas más estables y agradables de Europa. Aquí, en la soleada vertiente sur de Gran Canaria, podrás disfrutar de temperaturas suaves durante todo el año – perfectas para un estilo de vida donde el exterior forma parte del día a día.~~Se trata de una vivienda donde la ubicación, el jardín, la piscina y la cocina exterior se combinan para crear un estilo de vida excepcional – con el sol, el mar y la naturaleza como escenario permanente.~~###Distribución~La casa consta de salón-estar, cocina, tres dormitorios, dos baños, un aseo y terraza y una estancia exterior + pabellón.~Aprox. 212 m2 (138 m2 registrados + estancia exterior de aprox. 17 m2 + pabellón de aprox. 35 m2 + cocina exterior de aprox. 22 m2) + terraza con jardín y piscina de aprox. 479 m2~~###Aviso legal~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. ~

gegevens woning

Hispacasas **6365265**
id:
referentie: **06076-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **138 m2**
opp. terrein: **679 m2**
prijs: **€ 1.350.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**