

chalet en venta Mogán, Área Sur



Villa independiente en la urbanización La Venecia de Tauro, cerca de Anfi Tauro Golf y la playa. La vivienda se distribuye en tres niveles, con espacios interiores y exteriores bien aprovechados.~~El exterior cuenta con una amplia terraza trasera y piscina privada, ideales para disfrutar al aire libre. La planta baja incluye varias estancias, siendo las más relevantes el salón y comedor con grandes ventanales que aportan luz natural, y la cocina independiente completamente equipada.~~La planta superior alberga tres dormitorios, incluyendo la habitación principal con baño en suite y acceso a terraza privada, ofreciendo más espacio exterior y comodidad. La propiedad dispone además de un sótano que puede usarse como garaje o zona adicional.~~La villa se entrega con mobiliario incluido de buena calidad y aire acondicionado en todas las estancias. Los acabados son sólidos y prácticos, y el diseño integra elementos naturales como piedra en fachada y muros exteriores, creando un ambiente cómodo y funcional.~~Una vivienda lista para entrar a vivir, con interiores luminosos, amplia terraza trasera, piscina privada y mobiliario incluido de calidad.~~###Distribución~La vivienda se distribuye en tres plantas más azotea transitable: en la planta baja se encuentra el salón-comedor, la cocina independiente con solana y despensa, además de un baño. En esta planta se encuentra la piscina y terraza principal de la vivienda. En la planta alta se ubica el dormitorio principal en suite con terraza propia, dos dormitorios adicionales y un baño. La planta sótano ofrece un amplio espacio destinado a garaje. Finalmente, la azotea es transitable y funciona como solárium.~~###Aviso legal~Precio no incluye impuestos ni gastos que legalmente correspondan al comprador.~~Inmueble sujeto al ITP del 6,5% con carácter general; pueden existir excepciones según normativa aplicable. Base imponible: mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral.~~Los gastos de adquisición, que incluyen el ITP, notaría y registro según arancel oficial, así como otros conceptos asociados a la formalización de la compraventa, pueden oscilar orientativamente entre un 8% y un 10% del precio total, según las circunstancias del comprador y si existe financiación, , en cuyo caso existen gastos de formalización adicionales. Se ofrecen servicios adicionales de asesoramiento y gestión relacionados con la compra (documentación, trámites administrativos, suministros, entre otros), de carácter opcional para el comprador. Se facilitará estimación personalizada y detallada al interesado.~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. La operación queda sujeta a la aceptación expresa del propietario.~~El consumidor tiene a su disposición la información y documentación legalmente exigible relativa al inmueble y a las condiciones de la operación.~~El plano publicado debe considerarse como un esquema orientativo, no como un reflejo exacto de la realidad física de la propiedad, y puede haber inexactitudes en la representación del plano y las medidas.~ ~

gegevens woning

Hispacasas **6385696**
id:
referentie: **06098-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **256 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 925.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**