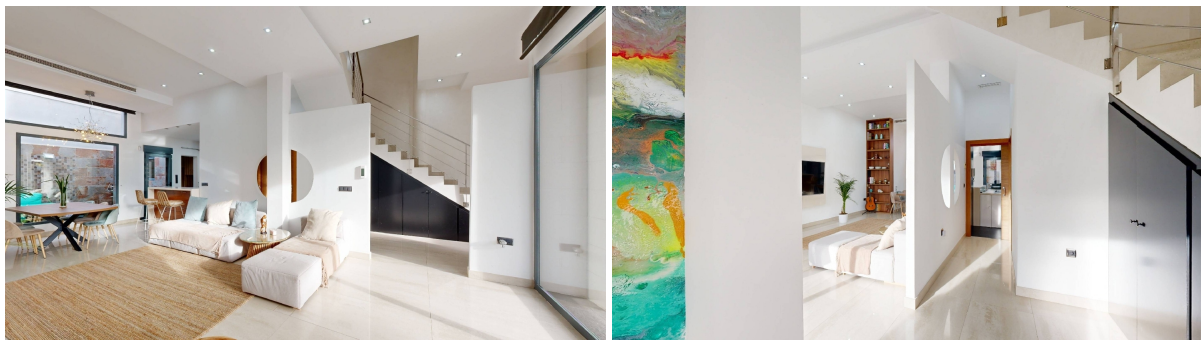


chalet en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



El Futuro del Confort: Un Refugio de Diseño y Domótica en el Llano de Molina. Olvídate de lo convencional.~Un chalet donde la alta tecnología y el diseño de en 207 m2 de superficie construida y 117 m2 de útil, en la zona joven y vibrante del Llano de Molina. El cuidadoso diseño con estilo de cada rincón, te hipnotizan al conocerlo.~Esta vivienda no se visita: se experimenta!!~Planta Baja: "El Arte de Recibir"~Desde el primer paso... el techo exterior que rompe con lo tradicional en la forma, el interior de gran altura, la escalera y el suelo porcelánico de gran formato te dan la bienvenida. ~~~ Social Hub: Un salón-comedor integrado con una acogedora cocina más reservada. Isla central, grandes cristalerías, TV sobre pizarra natural retroiluminada, muebles a medida de alta carpintería.~~~ Detalles Gourmet: Extractor de encimera invisible, calentaplatos profesional y acceso directo a un cuarto de lavado y a un patio privado de 11 m2 con césped premium de 47mm.~~~ Atmósfera: El hilo musical (para que la banda sonora de tu vida nunca se detenga.), las luces que cambian de color y la luminosidad natural que la caracteriza, te hacen vivir una increíble magia que puedes convertir en tu día a día, en tu rutina imposible de aburrir...~Primera Planta: "Tu Santuario Privado"~La zona de descanso redefine el concepto de "Suite Principal". Además otras dos habitaciones amplias~~~ Wellness en casa: Un baño tipo spa con bañera de hidromasaje (cromoterapia y varios modos de propulsión), ducha independiente y tocador profesional iluminado en la habitación principal. Los dos baños en esta planta brindan la comodidad de 2 lavamanos en cada uno.~~~ Orden y Estilo: Un vestidor de ensueño y suelos de tarima que aportan la calidez necesaria para el descanso absoluto. ~Segunda Planta: "Sky Lounge & Office" ¿Trabajar o celebrar? ~Aquí puedes hacer ambas...~~~ The Office: Un despacho de alta gama con barra de bar retroiluminada y mobiliario a medida en madera gris antracita antihuella. En este acogedor espacio puedes distraerte y/o desarrollar tus funciones profesionales.~~~ Doble Terraza (51 m2): Dos espacios exteriores para dominar las vistas. Vestidas con césped artificial de máxima calidad. La principal da a la fachada y es el escenario perfecto para tus atardeceres con amigos o familias.~Tecnología y Seguridad de Vanguardia.~Esta vivienda es un organismo vivo que puedes controlar.~~~ Smart Home: Estores y garaje motorizados, climatización bizona (conductos y consola Fujitsu) y placas solares con regulador térmico.~~~ Blindaje Invisible: Sistema de videovigilancia perimetral de última generación y ventanas con rotura de puente térmico y acústico en gris antracita.~~~ Acabados de Lujo: Conseguido por los materiales utilizados de alta gama en toda la vivienda, además en la escalera las paredes en estuco veneciano y barandillas de acero inoxidable que aportan un brillo eterno.~Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales.~ITP: 7,75 %, con reducciones al 3% en dependencia de tu perfil y los requisitos. Consulta en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia (utilice el formulario para contactar) Sin bonificaciones serían 22.320 € de este impuesto.~Gastos de Notaría, registro y gestoría, 1.342€ aproximados. Los gastos notariales y registrales puedes consultarlos en el Portal del

Notariado y en la web del Colegio de Registradores.~Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA (10.454 €).~El precio final aproximado: 322.116 €, pudiendo variar en dependencia del perfil del comprador y bajar considerablemente. Lo solicitas y estaremos encantados de calcularlos. A eso deberías sumar el porcentaje que no te cubre la hipoteca (si la necesitas) y los costes del Banco según las condiciones.~~Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaríamos encantados en colaborar.

gegevens woning

Hispacasas id:	6349732
referentie:	RYM-0826
nabij of in:	Molina De Segura
regio:	Vega Media Del Segura
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	207 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 288.000

contact

makelaar:	Royal Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34868623285