

chalet en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Villas situadas en un entorno exclusivo, construida con materiales y acabados premium, ubicada en la urbanización privada La Quinta, en Molina de Segura.~Esta prestigiosa urbanización se encuentra en un entorno privilegiado y ofrece una excelente conexión con la autovía A-30, permitiendo acceder al centro de Murcia en aproximadamente 20 minutos. La Quinta dispone de control de seguridad, parques infantiles, instalaciones deportivas y un diseño urbano innovador que garantiza confort, tranquilidad y calidad de vida.~Además, en las inmediaciones se encuentran todos los servicios esenciales, como grandes supermercados, farmacias y centros educativos, cubriendo así todas las necesidades del día a día.~La vivienda cuenta con una superficie de parcela de 328 m2 y una superficie construida de 105 m2, distribuidas en 3 dormitorios y 2 baños. Dispone de piscina privada, garaje y jardín, ofreciendo un espacio ideal tanto para el descanso como para el disfrute en familia.~Llámanos para más información.~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la

revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6367337**
referentie: **GELO0006**
nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **105 m2**
opp. terrein: **328 m2**
prijs: **€ 369.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**