

chalet en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Crea el hogar que siempre has soñado en este acogedor chalet adosado en la exclusiva urbanización Montepíncipe, una zona residencial tranquila y muy bien comunicada, a pocos minutos de Murcia y junto al campo de golf y club deportivo con piscina y zonas de ocio. Una vivienda perfecta para familias que buscan amplitud, luz natural y un entorno seguro durante todo el año.~~En la planta principal encontramos un luminoso salón comedor con chimenea que se convierte en el corazón de la casa, ideal para disfrutar en invierno. La cocina, de buen tamaño, tiene salida directa a un patio perfecto para comidas al aire libre, zona de juegos o rincón chill out. En esta planta dispones además de un dormitorio muy práctico (despacho, habitación de invitados o dormitorio en planta baja) y un baño completo.~~En la primera planta se distribuyen tres dormitorios, todos exteriores, con mucha luz y agradables vistas. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, ofreciendo una zona más privada y confortable, y la planta se completa con un baño adicional que da servicio al resto de habitaciones.~La vivienda dispone de sótano privado con capacidad para un vehículo y acceso comunitario, facilitando la entrada y salida sin complicaciones. En esta planta se encuentra además una habitación extra con múltiples posibilidades: sala de juegos, despacho, gimnasio o zona de almacenaje.~Uno de los grandes atractivos de la casa es que delante no hay nada construido, por lo que disfrutarás de vistas completamente despejadas y una agradable sensación de amplitud y privacidad desde la vivienda y las terrazas. Todo ello dentro de una urbanización consolidada, con control de accesos y seguridad, club deportivo con barrestaurant y piscina, y un entorno natural privilegiado con buen clima todo el año.~~Comercialización en multidifusión~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~ Gastos de la compra~Impuestos (ITP)~Con bonificación: 3 %~Sin

bonificación: 7,75 %~Notaría y Registro: aprox. 1.000 €~Honorarios de agencia: 3 % + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA(No incluidos en el precio de venta)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6381513**
referentie: **IMT-06426**
nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **142 m2**
opp. terrein: **150 m2**
prijs: **€ 249.900**

contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34968691312