

## chalet en venta Mollet De Peralada, Alt Empordà



Elegante propiedad contemporánea en venta con piscina en el corazón del campo del Empordà, Costa Brava.~Déjese seducir por esta magnífica propiedad contemporánea, situada en plena naturaleza, a pocos minutos de Peralada, Castelló d'Empúries ~Empuriabrava.~Esta residencia de alto standing ofrece una superficie habitable de 250 m', distribuidos de forma armoniosa entre una planta baja de 125 m' y una primera planta de 125 m'~Está ubicada sobre una parcela ajardinada de 4.000 m?, ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza.~Para los amantes de los grandes espacios, dispone además de 2,5 hectáreas de terreno adicional con olivos, almendros y árboles frutales — una oportunidad única en esta zona tan solicitada.~Planta baja - confort, luz e intimidad:~Amplio y luminoso salón que se abre directamente a una gran terraza y a una piscina privada de 11 x 4 m, perfecta para los soleados días del Empordà.~El jardín paisajístico, sin vecinos, garantiza una tranquilidad absoluta.~Este nivel incluye una suite con vestidor y baño con ducha italiana, así como una amplia lavandería funcional.~Primera planta - vistas panorámicas y confort moderno:~Espacioso salón con vistas impresionantes sobre los paisajes del Alt Empordà.~Cocina abierta, moderna y totalmente equipada, tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños (uno con ducha italiana y otro con bañera de hidromasaje).~La propiedad cuenta con pozo propio, garantizando autonomía de agua, y una cocina de verano exterior, ideal para disfrutar de las noches mediterráneas.~Una propiedad única, lista para vivir o invertir, ideal como residencia principal, secundaria o inversión de prestigio.~Ubicación excepcional: a 5 minutos de Empuriabrava, 15 minutos de Roses, 10 minutos de Figueres y 35-40 minutos de la frontera francesa (La Jonquera).~Vivir aquí es disfrutar cada día del auténtico estilo de vida mediterráneo, entre el mar, la cultura catalana y la tranquilidad del Empordà.~Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada descubrir esta joya única en la Costa Brava~interior.~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: GJ0C9D3X~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre

el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispanicasas id: **6308767**  
referentie: **DAC-3014VM**  
nabij of in: **Mollet De Peralada**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **471 m2**  
opp. terrein: **3630 m2**  
prijs: **€ 1.180.000**

## **contact**

makelaar: **Finques Ana Mar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620846621**