

## chalet en venta Monachil, Vega De Granada



Espectacular Chalet Independiente en Barrio de la Vega, Monachil (Granada), con estupendas vistas. En una de las zonas más demandadas del área metropolitana de Granada por su tranquilidad, entorno natural y vistas despejadas, ideales para disfrutar durante todo el año, 6 dormitorios muy amplios y una buena parcela de 500 m2. ~PLANTA BAJA: Gran salón con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido y acogedor, dormitorio amplio y luminoso, ideal como dormitorio principal, despacho o habitación de invitados, baño completo y cocina independiente de gran tamaño con lavadero, con posibilidad de unir ambientes; ~PLANTA SUPERIOR: 5 dormitorios de buen tamaño, todos con excelente luz natural junto con otro baño completo; ULTIMA PLANTA: acceso a una gran y luminosa terraza con estupendas vistas. Vivienda muy cuidada y en perfecto funcionamiento con la electricidad y fontanería renovadas, ventanas de PVC blanco con doble acristalamiento oscilobatientes en todas las estancias, que aportan aislamiento térmico y acústico, piscina de agua salada, zona de aparcamiento cerrada. Chalet totalmente independiente, rodeado de parcela propia, lo que garantiza privacidad y confort. En la parte frontal de la vivienda encontramos zonas ajardinadas y distintos ambientes exteriores, ideales para reuniones, descanso y vida al aire libre. Una vivienda ideal para familias, tanto como residencia habitual como segunda vivienda, donde el espacio, las vistas y la calidad de vida se unen en un entorno privilegiado y muy bien conectado con Granada capital. ~\* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR. ~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37 /1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). ~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados). ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente). ~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera. ~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS

CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382501**  
referentie: **13101A**  
nabij of in: **Monachil**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **252 m2**  
opp. terrein: **500 m2**  
prijs: **€ 310.000**

## **contact**

makelaar: **Eurocasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958434327**