

## chalet en venta Monachil, Vega De Granada



Si buscas tranquilidad, naturaleza y una vivienda amplia a pocos minutos de Granada, este chalet independiente en Barrio de Monachil es una oportunidad única. Situado junto al Parque Natural de Sierra Nevada, disfrutarás de un entorno privilegiado sin renunciar a la cercanía de la capital.~~Características principales:~Parcela amplia con zonas ajardinadas, espacio de ocio y piscina privada.~~Zona de barbacoa ideal para reuniones familiares y con amigos.~~Salón muy luminoso con acceso directo a una terraza con vistas panorámicas al entorno natural.~~Gran cocina independiente, cómoda y funcional.~~Aseo en planta principal.~~ Zona de descanso~En la planta superior encontrarás:~~3 dormitorios amplios, todos con buena iluminación natural.~~2 baños completos, uno de ellos en suite.~~Semisótano multifuncional~Un espacio perfecto tanto para uso diario como para invitados.~~Aparcamiento para varios vehículos.~~Almacén.~~Salóncocina con chimenea, ideal como zona social o de invierno.~~Dormitorio extra, perfecto como habitación de invitados, despacho o sala de juegos.~~Un entorno para disfrutar.~La vivienda se encuentra en una zona tranquila, rodeada de naturaleza, con acceso rápido a Granada y a las rutas de montaña de Sierra Nevada. Perfecta para quienes buscan calidad de vida, espacio y privacidad.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([utilice el formulario para contactar]) o llámanos directamente al ([utilice el formulario para contactar]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o

durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6388431**  
referentie: **18902**  
nabij of in: **Monachil**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **311 m2**  
opp. terrein: **500 m2**  
prijs: **€ 376.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**