

## chalet en venta Monachil, Vega De Granada



Chalet independiente con 2.000 m2 de parcela y gran potencial en Colinas Bermejas~~Ponemos a la venta este chalet independiente de más de 600 m2 construidos sobre una magnífica parcela de 2.000 m2, situado en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas del entorno de Granada, a solo 10 minutos de la capital.~La vivienda sorprende por su amplitud, su excelente orientación y la luz natural presente en toda la casa.~Su pieza principal es un impresionante salón de doble altura con chimenea, una estancia elegante y de grandes dimensiones, con salida directa a una espectacular terraza con vistas abiertas hacia Granada y el entorno natural. En planta principal encontramos además una gran cocina independiente, un amplio dormitorio y baño completo.~La primera planta alberga cuatro dormitorios dobles, dos baños, uno en suite, y varias terrazas privadas con preciosas vistas despejadas.~En la planta superior, una gran buhardilla multiusos con terraza propia aporta un espacio ideal como despacho, estudio, zona de ocio o dormitorio adicional.~En el exterior, la parcela ofrece amplias zonas ajardinadas, privacidad y espacio más que suficiente para proyectar piscina y crear una zona exterior excepcional.~La propiedad cuenta además con:~Garaje con capacidad para varios vehículos~Bodega~Calefacción por gasoil~Materiales de gran calidad, incluyendo mármol italiano~Muchísimo potencial para actualizar y convertirla en una vivienda espectacular~Una casa con carácter, grandes dimensiones y una ubicación fantástica, ideal para quien busca una propiedad especial con posibilidades de revalorización.~¿No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los

precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6388436**  
referentie: **18907**  
nabij of in: **Monachil**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **669 m2**  
opp. terrein: **2050 m2**  
prijs: **€ 450.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**