

## chalet en venta Moncada, Horta Nord



PONEMOS A LA VENTA LA CASA DE TUS SUEÑOS.~~Os presentamos esta gran casa de pueblo en el corazón de Moncada – 363 m2 construidos, terraza de 160m2 y calidades de primera.~~Se trata de una magnífica casa de pueblo situada en el centro de Moncada, una localidad con todos los servicios necesarios, excelente comunicación con Valencia capital y un entorno ideal en plena Huerta Valenciana. La vivienda se distribuye en tres alturas y cuenta con techos altísimos, amplios espacios, mucha luz natural y calefacción por radiadores.~~Accedemos a la vivienda y en planta baja encontramos una habitación individual, ideal como dormitorio, despacho o sala polivalente. A continuación, encontramos un salón comedor de gran tamaño, con techos altos y muy luminoso perfecto para reuniones familiares. En esta misma planta se encuentra un aseo de cortesía y una cocina independiente totalmente equipada, con salida directa a una de las joyas de la casa, la espectacular terraza de 160m2 con zona de barbacoa, trastero y un cenador/porche para disfrutar de cenas y comidas al aire libre, espacio más que suficiente.~~Subiendo a la primera planta, la zona de descanso se compone de cuatro habitaciones, dos de ellas de tipo individual y dos de matrimonio. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, ofreciendo un espacio íntimo y confortable. Además, en esta planta hay otro baño completo que da servicio al resto de habitaciones.~~En la última planta se encuentra una impresionante buhardilla diáfana de aproximadamente 100m2, un espacio muy versátil, con ventanas tipo claraboya que permiten la entrada de luz natural durante todo el día. Ideal como zona de ocio, estudio, gimnasio, sala de juegos o incluso para habilitar nuevos dormitorios. ~Además de todo esto, la vivienda cuenta con GARAJE privado en la misma propiedad, con capacidad para 1 vehículo y espacio de almacenamiento.~~La casa cuenta con materiales de primera calidad así como suelos de mármol, carpintería metálica de doble cristal, techos amplios y espacios, fachada de ladrillo caravista. Una casa con infinitas posibilidades.~~~Esta propiedad es ideal para familias que buscan una vivienda con clase, carácter, espacios muy amplios y una terraza inmensa, en una de las zonas más demandadas de l'Horta Nord. Para los que no conozcan la población, Moncada es una localidad muy demandada por su calidad de vida, su excelente conexión con Valencia y por contar con uno de los centros educativos más prestigiosos de la zona: Universidad CEU Cardenal Herrera y el Colegio San Pablo (CEU).~Moncada está situada a solo 8–12 km de Valencia, con acceso directo por la CV308 y otras vías regionales. Además, su cercanía a la AP7 permite rápida conexión con el aeropuerto de Valencia y otras rutas principales. Cuenta con Metro, la línea 1 de Metrovalencia tiene tres estaciones en Moncada: SeminarioCEU, MoncadaAlfara y Masías, conectando directamente con Valencia en unos 20 minutos aprox.~~No lo pienses más, llámanos y ven a visitar esta casa espectacular.~~¡Te esperamos!~~Por mandato expreso del

propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~~Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.~~El precio ofertado no incluye los gastos de la compraventa, impuestos, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.~~El anuncio no tiene carácter vinculante y puede contener algún error.~~¡Gracias por tu atención!

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6294190**  
id:  
referentie:            **JJ1811**  
nabij of in:            **Moncada**  
regio:            **Horta Nord**  
woningtype:            **chalet**  
kamers:            **5**  
opp. woning:            **363 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:            **€ 567.000**

## **contact**

makelaar:            **J&j Grupo Inmobiliario**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34960992378**