

chalet en venta Moncada, Horta Nord



Estupendo chalet en Masias, Moncada. La parcela tiene 324m² según catastro y 313m² según escrituras. en cuanto a m² construidos son 149m² que corresponden 97m² de vivienda y 52m² de porche, almacén y piscina y según escrituras 68m². Situado cercano a la parada de metro de Masías.~~La vivienda es del año 1955, está para reformar, pero la estructura está en perfectas condiciones, tiene piscina.~~NO TIENE ALTAS DE AGUA NI LUZ.~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~Datos fiscales: Inmobiliaria CYR 2011 S.L. con CIF: B (utilice el formulario para contactar) en Gran vía Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia. Representante legal: M^a del Carmen Reig Boigues con DNI nº 19.995.512.W.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración NO están incluidos en el precio.~~Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos:~En viviendas de segunda mano: el pago del ITP, honorarios de notaría, gestión, registro y honorarios de agencia.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~~PRECIO DE VENTA: 225.000 € + GASTOS. Los gastos de notaría son a cargo del comprador.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~~~~ Comprometidos con tu ilusión

gegevens woning

Hispacasas **6381524**
id:
referentie: **CHD0012VC**
nabij of in: **Moncada**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **137 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 225.000**

contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963261717**