

## chalet en venta Moncada, Horta Nord



Estupendo chalet en Masias, Moncada. La parcela tiene 324m<sup>2</sup> según catastro y 313m<sup>2</sup> según escrituras. en cuanto a m<sup>2</sup> construidos son 149m<sup>2</sup> que corresponden 97m<sup>2</sup> de vivienda y 52m<sup>2</sup> de porche, almacén y piscina y según escrituras 68m<sup>2</sup>. Situado cercano a la parada de metro de Masías.~~La vivienda es del año 1955, está para reformar, pero la estructura está en perfectas condiciones, tiene piscina.~~NO TIENE ALTAS DE AGUA NI LUZ.~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~Datos fiscales: Inmobiliaria CYR 2011 S.L. con CIF: B (utilice el formulario para contactar) en Gran vía Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia. Representante legal: M<sup>a</sup> del Carmen Reig Boigues con DNI nº 19.995.512.W.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración NO están incluidos en el precio.~~Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos:~En viviendas de segunda mano: el pago del ITP, honorarios de notaría, gestión, registro y honorarios de agencia.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~~PRECIO DE VENTA: 225.000 € + GASTOS. Los gastos de notaria son a cargo del comprador.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaria, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~~~~ Comprometidos con tu ilusión

## gegevens woning

Hispacasas            **6381524**  
id:  
referentie:    **CHD0012VC**  
nabij of in:        **Moncada**  
regio:            **Horta Nord**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:            **3**  
opp. woning:      **137 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:             **€ 225.000**

## contact

makelaar:                    **Carmina Reig Inmobiliaria**  
naam:                         **niet opgegeven**  
spreekt:                      **niet opgegeven**  
telefoon:                     **+34963261717**