

chalet en venta Monóvar, Vinalopó Mitjà



FINCA - MASIA "GRALLA", situada en el valle medio del Vinalopó, término municipal de Monovar (Alicante). Mítica finca en Monovar, que se incluye en los libros publicados sobre la localidad y término municipal, como finca de referencia desde el S. XIX que fue propiedad de los Rius (conocidos como "Los Catalanes"). Se trata de una finca rústica compuesta de casa y 104 hectareas de monte pinar maderable y labor con almendros y olivos. La casa (con más de 500 m²) que se remonta a finales del S. XVIII y ampliada a finales del S. XIX, manteniendo su estructura y estado originales, a los que se ha dotado mediante una intervención muy conservadora, de energía eléctrica con línea y CT propiedad y uso exclusivo de la misma, y agua para uso doméstico. Mantiene sus paredes, ventanas, carpintería, y forjados de revoltones de troncos de pino del lugar originales. Cuenta con aljibe y lavadero (de 1929) junto a la casa, y pozo, lavadero y balsa en sintonía con la casa y arabescos, palomar restaurado, cueva junto a palomar denominada "de los trillos" con chimenea y dos estancias, conejeras tras el palomar en foso de gran valor etnológico, y aljibe en campo de agua de escorrentía. Preinstalación de agua corriente. Dentro de los terrenos de monte, se encuentra la cueva denominada "de los Guardias", con aljibe, hogar, horno, estar y dos habitaciones, con magníficas vistas al valle de La Romana. Hay además otras dos cuevas, llamas del "Peller" y de "Marañes". Las 104 Has de superficie se distribuyen aproximadamente en 75 Has de monte maderable bajo una misma linde, de gran valor ambiental y ecológico (con jabalí, conejo, perdiz y otras especies cinegéticas y no cinegéticas), extraordinarias vistas desde la cima más alta (850 mtrs altura) y ausencia de vecinos y centros de ruido o molestias. Las 30 Has restantes se dedican al cultivo en secano de almendro y olivos (centenarios muchos y otros de nueva plantación), existiendo una a de 3.000 m² junto a la casa con olivos de riego. Finca de capricho para quien quiera tener una inversión asegurada y en constante revalorización, tanto para su disfrute en el estado actual como para mejoras agronómicas en orden a su rentabilidad agrícola. En la finca no hiela y las temperaturas son muy agradables tanto en verano como en invierno. Las temperaturas son suaves todo el año y es un remanso de paz y tranquilidad, sin vecinos, ruidos ni molestias, más allá del viento, el sol y los cantos de los pájaros. La casa consta de un recibidor con un pequeño comedor a la derecha. Junto a él hay una sala de estar con una antigua chimenea, una cocina, un trastero y otro amplio salón (antiguamente un establo con estufa de leña). También hay un baño en la planta baja y un patio interior. Desde el patio se accede a otra edificación. Este espacio

cuenta con una chimenea y se utiliza como salón-comedor de verano. Junto a esta estancia hay otro amplio trastero con acceso al exterior. En la planta superior hay seis dormitorios, otro baño y otras estancias aún sin terminar. Esta casa ofrece innumerables posibilidades de reforma. ¡Imprescindible!

gegevens woning

Hispacasas id: **6325623**
referentie: **P5246**
nabij of in: **Monóvar**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **500 m2**
opp. terrein: **1040000 m2**
prijs: **€ 599.950**

contact

makelaar: **Casabien Inland Villas**
naam: **Margret Traue**
spreekt: **Español, Francés,
Holandés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**