

chalet en venta Montagut, Garrotxa



Sólo para los amantes de la naturaleza en su más puro estado, en un paisaje de montaña con una extensión de 203,22 hectáreas de terrenos y bosques de encinas, encontramos esta gran Masía Solariega emplazada en la montaña de Santa Bárbara, en un municipio de la comarca de la Garrotxa, en las comarcas de Gerundenses, en el sector de la Alta Garrotxa, donde encontramos la ermita que da nombre al lugar y desde la que se puede disfrutar de un espectáculo único con unas vistas privilegiadas a la sierra pre-pirenaica. ~ ~ Esta propiedad tiene un encanto especial y conserva el espíritu y la distribución de las grandes Masies Catalanes. Un imponente y robusto edificio principal más un gran edificio anexo, un pajar, corrales y otras edificaciones, más su era, forman un conjunto arquitectónico -de las que pocas ocasiones el mercado inmobiliario pondrá a tu disposición- y es ideal para los amantes de la reconstrucción de esta tipología de inmuebles. El tejado está parcialmente restaurado y se encuentra en buen estado de conservación. ~ ~ Si quieres disponer de una propiedad que está pensada para VIVIR -en el sentido más amplio de la palabra-, lo que implica disfrutar de la calidad de vida que todos nos merecemos, su paz y tranquilidad, sus exteriores con vistas soberbias, aquí la tienes! ~ ~ Propiedad privada situada en un espectacular entorno de montaña en veintitres kilómetros de Olot, a cincuenta kilómetros de Figueras, a sesenta y dos kilómetros de Girona ciudad y sesenta y tres kilómetros de las mejores playas de la Costa Brava. ~ ~ ¿A qué esperas? ¡Vívelo! ~ ~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~ ~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 143.400€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~ ~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~ ~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas **6325461**
id:
referentie: **7364**
nabij of in: **Montagut**
regio: **Garrotxa**
woningtype: **chalet**
kamers: **8**
opp. woning: **1358 m2**
opp. terrein: **2032221 m2**
prijs: **€ 1.195.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**