

chalet en venta Montequinto, Metropolitana De Sevilla



PRECIO DE VENTA: [550.000 + GASTOS] €~Espectacular chalet independiente en la zona más exclusiva de Montequinto.~Presentamos este magnífico chalet independiente de 250 m2 construidos sobre una parcela de 500 m2, diseñado con materiales de primera calidad y un cuidado exquisito en cada detalle. Una vivienda pensada para quienes buscan amplitud, luz natural y una calidad de vida superior en un entorno privilegiado.~Al entrar, un generoso distribuidor nos da la bienvenida, organizando de forma fluida el acceso a las estancias:~Un salón-comedor de dimensiones extraordinarias, ideal para reuniones familiares, cercano a una cocina amplia con lavadero independiente.~ Consta de dos habitaciones de gran tamaño. La suite principal es un auténtico refugio, con vestidor privado y baño tipo en-suite. La segunda habitación dispone de otro baño completo justo al lado.~Toda la planta está rodeada de grandes ventanales que inundan la casa de sol. Desde aquí se accede a un acogedor porche techado que da al jardín trasero.~La planta superior es una estancia totalmente diáfana con baño propio. Un espacio versátil con acceso a una gran terraza solárium que ofrece infinitas posibilidades: desde ampliar la vivienda con más dormitorios hasta crear una zona de ocio, gimnasio o despacho profesional con vistas.~La vivienda está rodeada por una extensa superficie pavimentada de diseño limpio, ideal para quienes buscan la máxima comodidad y un mantenimiento mínimo. ~ El jardín trasero cuenta ya con la preinstalación de agua, facilitando la construcción de una piscina a su gusto. Espacio de estacionamiento privado dentro de la parcela para dos vehículos.~~Vivir aquí significa tenerlo todo a un paso. Situada junto a un prestigioso Club Social y a escasos metros de centro comercial, supermercado, farmacia y cafetería. ~Además, goza de una conexión inmejorable con Sevilla capital y su área metropolitana, permitiendo disfrutar de la tranquilidad de Montequinto sin renunciar a la ciudad~~.En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (38.500,00€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido

en el ANEXO I, del Real Decreto~1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación~administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a~[545] € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra . NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y~bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia~Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id:	6330532
referentie:	W00428-25250
nabij of in:	Montequinto
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	250 m2
opp. terrein:	506 m2
prijs:	€ 550.000

contact

makelaar:	gsi servicios inmobiliarios
naam:	gsi servicios inmobiliarios
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34954350816