

chalet en venta Moraira, Marina Alta



Exclusiva vivienda con mucho encanto junto al paseo del Portet a 5 metros de la arena de esta fantástica playa de Moraira.~ ~ Las vistas desde su porche frente al mar, la cercanía a la orilla de la playa, su amplio jardín privado con gran arbolado, barbacoa y porche, en este precioso enclave frente a la bahía, la convierten en una de las propiedades más privilegiadas y deseadas de todo el litoral de la Costa Blanca.~ ~ Toda la vivienda está en una sola planta que la hace muy cómoda, tiene dos dormitorios amplios con baño en suite, y otros dos dormitorios que comparten un baño con acceso directo desde los dormitorios. Todos los dormitorios tienen aire acondicionado y calefacción por bomba de calor.~ Como puede apreciar en el reportaje fotográfico la vivienda tiene un amplio salón comedor de 53 m2 con techos altos, chimenea, aire acondicionado, su fantástica terraza frente al mar con orientación medio día de 34 m2, cocina independiente de 14 m2, jardín privado de 200 m2, solarium., acceso directo desde el patio al garaje cerrado y un parking privado para 2 coches.~ ~ La villa está equipada con aire acondicionado y calefacción central. El techo ha sido completamente renovado.~ ~ Descripción:~ ~ Chalet en Moraira zona El Portet, 191.00 m. de superficie, 600 m. superficie parcela, 14.00 m2 de cocina, 53.00 m2 de comedor, 250.00 m2 de terraza, 3 m. de la playa, 3 habitaciones dobles, 3 baños, propiedad en buen estado, cocina equipada, techos altos y renovados recientemente, carpintería interior de madera, orientación sureste, suelo de arcilla, carpintería exterior de aluminio / climalit.~ Extras: acceso p.m.r., agua, aire acondicionado, alarma, alarma robo, armarios empotrados, bar, barbacoa, bomba frío y calor, calefacción, chimenea, despensa, esquina, galería, garaje doble, jardín, luminoso, luz, mirador, patio, pérgola, riego automático, solarium, techos altos, terraza, trastero, autobuses, árboles, céntrico, centros médicos, costa, golf, parques, primera línea, supermercados, vallado, vistas al mar, vistas despejadas, zona de paso, zonas infantiles, garaje opcional~~No dude en contactar con nosotros y programar su visita. ~ ~Hej och välkomna till Inmo Mash, vi hjälper dig genom hela fastighetsköpet.~Hi and Welcome to Inmo Mash, we help you through the entire property purchase.

~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {225.000 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de

Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

## gegevens woning

Hispanicasas **6354829**  
id:  
referentie: **mv204009**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **191 m2**  
opp. terrein: **600 m2**  
prijs: **€ 2.250.000**

## contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**