

## chalet en venta Moraira, Marina Alta



Villa con Vistas al Mar en Pla del Mar, Moraira – A Pocos Pasos del Centro y la Playa Te presentamos una exclusiva villa de 5 dormitorios con vistas panorámicas al mar, situada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa Blanca: Pla del Mar, en Moraira. Esta propiedad es una oportunidad única para vivir a escasos metros del mar y del vibrante centro del pueblo, todo en un entorno de lujo, privacidad y tranquilidad. Ubicación Privilegiada – Vive Moraira a Pie Pla del Mar es una de las urbanizaciones más codiciadas de Moraira. Esta villa se encuentra a tan solo 400 metros del mar y a 800 metros del centro del pueblo, lo que permite disfrutar de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios caminando, sin necesidad de usar el coche. La zona ofrece un ambiente exclusivo, tranquilo y seguro, rodeado de propiedades de alto nivel y acceso restringido, ideal para quienes buscan calidad de vida y comodidad. Una Propiedad con Dos Niveles Independientes La villa se distribuye en dos plantas con accesos independientes, lo que brinda gran versatilidad tanto para uso familiar como para alojamiento de invitados o como inversión de alquiler. En la planta baja se encuentran tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, un baño adicional, una terraza cubierta perfecta para relajarse al aire libre, lavadero, garaje y jardín privado con sistema de riego automático. En la planta superior hay dos dormitorios dobles, un baño completo, un aseo con ducha, cocina americana con barra renovada en 2021, salón comedor con chimenea y aire acondicionado, y dos terrazas soleadas con vistas abiertas al mar y al entorno natural. Potencial de Inversión y Rentabilidad Actualmente, la propiedad se alquila con buenos resultados, pero su potencial de alquiler es aún mayor. Con una reforma parcial, esta villa podría alcanzar una ocupación prácticamente semanal durante todo el año, especialmente por su excelente ubicación, distribución flexible y vistas al mar. Es una opción ideal tanto como inversión de alquiler como para disfrutarla personalmente. Comodidades y Estilo de Vida Mediterráneo La propiedad cuenta con piscina privada de 9 x 3,5 metros, zona de barbacoa, jardín de fácil mantenimiento, varias terrazas incluyendo un solárium con vistas al mar, aire acondicionado con sistema fríocalor, ventanas con doble acristalamiento, y una parcela completamente vallada que ofrece privacidad y seguridad. Dispone también de garaje privado y espacios de almacenamiento funcionales para el día a día. Ideal para Vivir o Invertir Esta villa representa una excelente oportunidad tanto para vivir todo el año como para quienes buscan una inversión segura en una zona de alta demanda turística y residencial. La cercanía al mar y al centro de Moraira, sumada

