

## chalet en venta Moraira, Marina Alta



Situada en Moraira, esta villa en la urbanización San Jaime destaca por su ambiente acogedor y su entorno tranquilo. Con 185 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 880 m<sup>2</sup> completamente llana, una característica no fácil de encontrar en esta zona de Moraira, lo que permite disfrutar de todos los espacios exteriores de forma cómoda y práctica. Distribución de Espacios La villa cuenta con 3 confortables dormitorios, ideales para el descanso, acompañados de 2 baños que aseguran privacidad y funcionalidad. La distribución de la vivienda se basa en la practicidad, permitiendo una vida fluida entre las distintas áreas. Características Destacadas Uno de los mayores atractivos de esta villa es su piscina privada, perfecta para los días de verano. En la zona exterior, junto a la piscina, se encuentran diferentes espacios habilitados para comer y relajarse, tanto al sol como a la sombra, adaptándose a las preferencias de cada momento. Todo ello rodeado de un jardín cuidado y terrazas abiertas y cubiertas, que convierten el exterior en un espacio ideal para el disfrute diario. La parcela completamente llana, poco habitual en la zona, permite un aprovechamiento óptimo del exterior. La cocina independiente se integra de forma funcional en la vivienda, ofreciendo un espacio práctico para el día a día. Además, la villa está equipada con aire acondicionado para disfrutar de temperaturas agradables durante todo el año y calefacción central de gas para los meses más frescos. Comodidades y Equipamiento Este hogar se vende completamente amueblado y cuenta con comodidades que garantizan una vida cómoda y agradable. La propiedad incluye garaje y dispone de ventanas de PVC con doble acristalamiento, que proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico. Asimismo, la vivienda cuenta con placa solar para agua caliente sanitaria, contribuyendo a una mayor eficiencia energética y ahorro en el consumo. El acceso a la parcela está restringido, aportando seguridad y privacidad. Ubicación Ideal La ubicación de esta villa en Moraira ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a servicios. Se encuentra a distancia a pie del Club de Golf Ifach, un valor añadido muy apreciado, y a pocos minutos de las playas y del centro de Moraira, con una amplia oferta de restaurantes, tiendas y actividades al aire libre. La orientación suroeste garantiza abundante luz natural y agradables puestas de sol. Esta villa es una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con parcela completamente llana, no fácil de encontrar en la zona, cerca del golf, y en una de las zonas más demandadas de Moraira, Costa Blanca, provincia de Alicante.

Hispacasas **6374109**  
id:  
referentie: **CH3365**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **187 m2**  
opp. terrein: **880 m2**  
prijs: **€ 745.000**

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Alemán, Español, Francés,  
Holandés, Inglés, Sueco**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**