

## chalet en venta Moraira, Marina Alta



Villa en venta en Moraira – Lista para entrar a vivir y con gran potencial ¿Buscas una villa en Moraira que combine comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable Esta propiedad es todo eso y mucho más. Perfectamente mantenida y renovada recientemente en 2015 y 2022, esta casa ofrece un estilo de vida mediterráneo único, con vistas panorámicas, tranquilidad y proximidad al centro del pueblo. Ubicación inmejorable Situada en la exclusiva zona de Pinar del Abogat / Cometa, en una parcela de 1.000 metros cuadrados con ligera pendiente, en una calle sin salida y muy tranquila, la villa está a solo 1 km del centro de Moraira, de sus playas y servicios. Se puede llegar andando o en bicicleta eléctrica, disfrutando de la comodidad de vivir cerca de todo sin renunciar a la paz y privacidad. Distribución y características de la villa Planta baja: amplia zona diáfana con garaje, trastero y habitación o lavadero con calefacción central. Porche, terraza, barbacoa y piscina, listos para disfrutar del aire libre. Además, esta planta ofrece posibilidad de ampliación, lo que permite aumentar el espacio habitable y hacer la villa aún más atractiva. Planta alta: porche, hall de entrada, luminoso salóncomedor con estufa de leña, cocina independiente renovada en 2015 con despensa, tres dormitorios dobles, dos con armarios empotrados, y dos baños con ducha renovados en 2022. Ventanas de PVC con doble acristalamiento, calefacción central a gas y aire acondicionado en dormitorios y salón. Exterior y ocio El jardín está equipado con riego automático y cuenta con pérgola para vehículo. La piscina con gran terraza y la zona de barbacoa hacen de esta villa un lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con familia y amigos. Ideal para todo el año o alquiler turístico Gracias a su excelente estado y ubicación, esta villa se puede habitar de inmediato, algo que no es fácil de encontrar en el mercado actual. Además, su proximidad a servicios y playas la convierte en una propiedad muy demandada para alquiler vacacional, con gran potencial de rentabilidad. Resumen de ventajas Villa en Moraira lista para entrar a vivir. Posibilidad de ampliar la planta baja. Parcela de 1.000 metros cuadrados en zona tranquila y privada. Ubicada en la prestigiosa zona de Pinar del Abogat / Cometa. Solo 1 km del centro, playas y servicios. Piscina, jardín, porche y barbacoa. Renovada y con instalaciones modernas en 2015 y 2022. Esta es tu oportunidad de adquirir una villa en Moraira con vistas panorámicas, lista para disfrutar desde el primer día y con posibilidades de crecimiento. No dejes pasar esta propiedad única, ideal tanto para residencia permanente como para inversión turística.

### gegevens woning

Hispacasas

6374187

### contact

makelaar:

**Ferrando Moraira**

id:  
referentie: **CH3383**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **220 m2**  
opp. terrein: **1000 m2**  
prijs: **€ 670.000**

naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Alemán, Español, Francés,  
Holandés, Inglés, Sueco**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**