

## chalet en venta Moraira, Marina Alta



Villa en venta en Cometa Moraira, a un paso de todos los servicios. Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Moraira, esta impresionante villa mediterránea goza de una ubicación excepcional, a solo unos pasos de la costa, las playas, los restaurantes, las cafeterías y los servicios cotidianos. Combinando privacidad, amplios espacios habitables y un carácter auténtico, la propiedad ofrece el entorno perfecto para una vida relajada junto al mar. Ocupando una amplia parcela de 1.729 m<sup>2</sup> rodeada de pinos maduros, la villa disfruta de un ambiente tranquilo con excelente privacidad, sin dejar de estar convenientemente cerca del centro de Moraira y del mar. Con una superficie construida total de 484 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece interiores espaciosos con proporciones de habitaciones bien equilibradas en todas las estancias. La zona de estar principal se encuentra en la planta superior, donde amplios espacios llenos de luz se abren directamente a soleadas terrazas con vistas a los jardines y a la piscina. Los elementos tradicionales mediterráneos, como los detalles en piedra natural, los arcos y una chimenea decorativa, crean un ambiente cálido y acogedor lleno de carácter. Las amplias zonas de salón y comedor están diseñadas tanto para la cómoda vida cotidiana como para el entretenimiento, mientras que la cocina, totalmente equipada, conecta a la perfección con las terrazas exteriores. Esta planta también ofrece cuatro amplios dormitorios y dos baños. En la planta baja, la villa ofrece una excelente flexibilidad para invitados, familiares o para vivir de forma independiente. Hay un dormitorio reformado con baño en suite, junto con un gran espacio polivalente que actualmente se utiliza como estudio de arte. Esta zona versátil podría transformarse fácilmente en un apartamento de invitados, un segundo salón, un gimnasio, una oficina o una sala de ocio, según las necesidades individuales. En el exterior, la propiedad abraza plenamente el estilo de vida mediterráneo con varias terrazas, zonas de descanso soleadas y acceso directo a la piscina desde ambos niveles de la casa. La amplia parcela crea una maravillosa sensación de espacio y privacidad, con un entorno verde y abierto y sin vecinos con vistas directas. Una gran entrada ofrece amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos. Entre las características adicionales se incluyen armarios empotrados, trasteros, una zona de lavandería independiente y diversos espacios habitables adaptables en toda la vivienda. La villa se encuentra en buen estado de conservación y está lista para disfrutarla de inmediato, al tiempo que ofrece posibilidades de modernización o personalización si se desea. Se trata de una oportunidad única para adquirir una espaciosa villa llena de encanto mediterráneo en una ubicación privilegiada en la costa de Moraira, a poca distancia a pie de la playa, los servicios locales, los bares y los restaurantes.

## gegevens woning

Hispacasas            **6381210**  
id:  
referentie:            **20.4031**  
nabij of in:            **Moraira**  
regio:                 **Marina Alta**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                **5**  
opp. woning:          **484 m2**  
opp. terrein:          **1729 m2**  
prijs:                  **€ 1.200.000**

## contact

makelaar:  
naam:  
spreekt:  
  
telefoon:

**Tabaira Real Estate**  
**Carmen Morcillo**  
**Alemán, Español,**  
**Holandés, Inglés**  
**+34965744179**