

chalet en venta Motril, Costa Tropical



Presentamos este magnífico chalet ubicado en la zona del Hospital en Motril, orientado al SUR, una joya arquitectónica diseñada para aquellos que buscan la combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo singular.~~La vivienda se encuentra distribuida en varias plantas, lo que permite diferenciar perfectamente las zonas de día, descanso y ocio, proporcionando mayor privacidad y funcionalidad para toda la familia.~~En la planta baja se encuentra una fantástica cochera, con superficie suficiente para albergar a varios vehículos, una zona de descanso compuesta por salón con chimenea, cocina amueblada, aseo y una habitación de trastero. En la primera planta un recibidor que distribuye un espectacular salón comedor con chimenea, cocina amueblada con despensa, la cual te ofrece la posibilidad de habilitar un dormitorio más, un aseo y todas éstas estancias con salida a una gran terraza que rodea toda la planta. En la segunda planta encontramos la zona de descanso con un magnifico dormitorio principal con vestidor, baño incluido en suit y con acceso a una terraza, dos dormitorios individuales con armarios empotrados, ambos con acceso a una terraza y baño completo. En el torreón dispone de una habitación de desahogo y dos terrazas con unas vistas inmejorables al mar y a la montaña.~~Cada rincón de la vivienda ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y bienestar, desde sus amplias y luminosas estancias hasta sus exquisitas terrazas con vistas inigualables.~~Disfrute de la tranquilidad y el prestigio de una de las mejores áreas de Motril, rodeado de naturaleza y con excelentes conexiones. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda de ensueño, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida inigualable.

~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (31.500€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.

~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).

~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente

400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (11.250€ + 2.362,5€ de IVA = 13.612,5Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6358055**
referentie: **18-17-6364**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **350 m2**
opp. terrein: **332 m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**