

## chalet en venta Motril, Costa Tropical



VILLA DE LUJO DE ARQUITECTURA MODERNA EN PLAYA GRANADA | 400 m<sup>2</sup> | VISTAS 360° AL MAR, GOLF Y SIERRA NEVADA~Ubicada en la mejor zona de Playa Granada, dentro del exclusivo entorno del campo de golf, esta espectacular villa independiente representa una oportunidad única en la costa tropical. Una propiedad diseñada para quienes buscan espacio, privacidad, luz natural y unas vistas absolutamente privilegiadas.~Construida en 2017 por el reconocido arquitecto Ángel Gijón y nominada en eventos de arquitectura, la vivienda destaca por su estilo de arquitectura moderna, líneas limpias y una distribución pensada para disfrutar del interior y exterior en perfecta conexión.~Con 400 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad se distribuye en 3 plantas más solárium, todas ellas comunicadas mediante ascensor.~PLANTA PRINCIPAL – VIDA DIARIA CON VISTAS ABIERTAS~La planta principal ofrece un amplio y luminoso salón con salida directa a una gran terraza, desde la que se disfrutan vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a Sierra Nevada.~La cocina tipo office, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama (frigorífico americano, horno, lavavajillas), incorpora una elegante campana integrada en el techo con control remoto.~En esta planta se encuentra además un dormitorio con baño en suite, ideal para invitados o comodidad diaria sin necesidad de escaleras.~Completa el nivel un despacho independiente, baño adicional con ducha y una zona de lavandería completamente equipada.~PLANTA SUPERIOR – ZONA DE DESCANSO PRIVADA~La planta superior alberga 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite, sumando un total de 4 dormitorios y 4 baños privados.~Todas las habitaciones cuentan con ventanales de suelo a techo, que inundan los espacios de luz natural, con cortinas motorizadas y acceso a terrazas privadas con vistas al mar y al campo de golf.~El dormitorio principal destaca por su vestidor y acceso a una amplia terraza envolvente, con salida directa al solárium.~PLANTA BAJA – ZONA DE OCIO Y ENTRETENIMIENTO~Esta planta ha sido diseñada como un auténtico espacio social y de disfrute.~Dispone de un segundo salón con salida directa a un amplio porche y a la zona de piscina.~Incluye una segunda cocina totalmente equipada, zonas de almacenamiento y espacios auxiliares perfectamente optimizados.~Como elemento diferenciador, incorpora una zona tipo mini escenario, ideal para eventos privados, música, celebraciones o reuniones exclusivas.~Desde aquí se accede a la espectacular zona exterior.~SOLÁRIUM – PRIVACIDAD Y VISTAS 360°~Un espacio único en la parte superior de la vivienda, perfecto como zona chill-out, solárium o área de descanso con total privacidad y vistas abiertas.~EXTERIOR – ZONA DE OCIO PRIVADA~La villa cuenta con una impresionante piscina salada con jacuzzi integrado, rodeada de amplias zonas de porche y descanso.~Incluye aseo exterior y zonas auxiliares, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima de la costa durante todo el año.~CALIDADES Y

EXTRAS~Arquitectura moderna de autor~4 dormitorios con baño en suite~6 baños en total~Ventanales de suelo a techo en todas las habitaciones~Cortinas y persianas motorizadas~Climatización independiente por estancias (frío/calor)~Ascensor con acceso a todas las plantas, incluido solárium~Dos cocinas completamente equipadas~Zona de eventos con mini escenario~Amplias zonas de almacenamiento y espacios técnicos~Garaje exterior para 3 vehículos con puerta automática y zona techada~UNA PROPIEDAD ÚNICA EN SU ZONA~Una villa que combina diseño, ubicación y funcionalidad en un entorno privilegiado. Ideal tanto como residencia habitual de alto nivel como inversión, gracias a su exclusividad, características y localización en una de las zonas más demandadas de la costa granadina.

## gegevens woning

Hispanicas id: **6376408**  
referentie: **CIMA00947**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **410 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.490.000**

## contact

makelaar: **Remax Cima**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34618144438**