

chalet en venta Mozarbez, Campo De Salamanca



CHALET VENTA MOZÁRBEZ. Urbis te ofrece un chalet independiente en venta en Mozárbez, Salamanca.~~Es un espectacular chalet independiente que destaca por su amplitud, privacidad y excelentes espacios interiores y exteriores, ideal para quienes buscan confort y zonas de ocio en una vivienda exclusiva.~~La vivienda dispone de 4 dormitorios, todos con baño en suite, con posibilidad de habilitar un quinto dormitorio según necesidades. Dos habitaciones cuentan con vestidor y las otras con armarios empotrados, ofreciendo gran capacidad de almacenamiento. En la planta superior encontramos tres dormitorios en suite, mientras que en la primera planta se ubican otros dos dormitorios, uno de ellos adaptable como vestidor o despacho.~~El salón y la cocina se integran con el exterior gracias a varias terrazas. Destaca una terraza acristalada con cerramiento corredero, perfecta para su uso durante todo el año, y una segunda terraza en forma de L, con barra de madera, zona de comedor y espacio de relax, ideal para reuniones y momentos de descanso. En esta misma planta, con entrada independiente, encontramos una estancia polivalente perfecta como gimnasio, dormitorio de invitados o habitación de servicio.~~La vivienda cuenta con 4 baños completos, tres con ducha y uno con bañera de hidromasaje y plato de ducha, aportando funcionalidad y bienestar.~~En la planta inferior se sitúa una acogedora bodega con cocina, aseo, barra de bar de madera y chimenea, acompañada de espacio para reuniones. En esta planta también encontramos el cuarto de calderas, trastero y una estancia adicional con ventana.~~El exterior ofrece un cuidado jardín con arbolado consolidado y un bonito pino, además de un completo espacio de ocio: piscina de agua salada de 12,5 x 6,5 metros con persiana automática y robot de limpieza, zona de barbacoa con mesa y bancos fijos, elegante cenador de hierro con mesa y sillones y un comedor de verano totalmente equipado, con cocina, barra de bar, cámara de bebidas y cerramiento acristalado plegable, con capacidad para numerosas personas.~~La propiedad dispone de garaje cerrado para un coche con armarios, espacio adicional en la parcela para hasta tres vehículos, puertas automáticas de acceso y cerramiento exterior de piedra. En la zona de cochera encontramos además un aseo que funciona como cuarto de lavado. Completa la parcela un anexo con tres perreras, adaptable como zona de almacenaje.~~Una vivienda pensada para disfrutar de amplitud, comodidad y múltiples espacios para el ocio, tanto en el interior como en el exterior.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD

aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6374308**
referentie: **51015111**
nabij of in: **Mozarbez**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **258 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 650.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**