

chalet en venta Mutxamel, Alacantí



Si estás buscando vivir en la Zona de Mutxamel con una interesante ubicación, entonces tiene que ver esta propiedad, situada en La Almajada más específicamente en el Sector III, muy cercano a "Club de Campo Alicante", "Club Hípico Arco Iris", "Aire Libre - Centro de Educación Infantil", "Airelliure Cooperativa de Enseñanza", como verás, tendrás Colegios para los peques, sitios para esparcimiento al aire libre y también tendrás a cerca un Supermercado de primera línea. Otro dato interesante es que a pocos minutos, a escasos 4 kms, estarás en la Playa de La Albufereta.~La vivienda es ideal para una familia numerosa ya que cuenta con 4 dormitorios dobles, 2 baños y 1 aseo, pero lo mejor es que se han construido espacios destinados a disfrutar con la Familia y porque no con Amigos. Además de las zonas de piscina, barbacoa, de descanso ubicada en una gran galería con vistas al jardín, hay un sótano de aproximadamente 30 mts totalmente acondicionado para pasarla muy bien, tiene una bodega con su barra, chimenea, un cómodo living y zona de villar, todo este espacio está preparado para seguir disfrutando de la casa aun en época de invierno. ~La parcela cuenta con poco más de 1.500 mts por lo que hace que la vivienda sea muy luminosa y con la privacidad que estamos seguros te encantará.~Solo falta que la veas para confirmar todo lo que te hemos contado y te enamores de ella.~Contactanos para solicitar una cita.

~~~  
~Precio de venta del inmueble: 890.000 €~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~\* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~.

### gegevens woning

Hispacasas      6299705  
id:

### contact

makelaar:      Wereal Grupo Inmobiliario  
naam:      Wereal Grupo

referentie: **WALI00534**  
nabij of in: **Mutxamel**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **446 m2**  
opp. terrein: **1550 m2**  
prijs: **€ 890.000**

spreekt:  
telefoon:

**Inmobiliario Wereal**  
**Grupo Inmobiliario**  
**niet opgegeven**  
**+34965362858**