

chalet en venta Mutxamel, Alacantí



Chalet en venta en Las Paulinas (Mutxamel/ Muchamiel, Alicante): una vivienda unifamiliar amplia, luminosa y muy cuidada, sobre parcela de 600 m² y con 246 m² construidos distribuidos en dos plantas, pensada para quienes buscan tranquilidad residencial a pocos minutos de la costa y de los servicios de Playa de San Juan y San Joan d'Alacant.~~Desde el amplio hall de entrada, la casa se organiza con una distribución muy cómoda: acceso directo a la planta principal y escalera hacia la planta superior. En la planta baja encontrarás un dormitorio ideal como despacho o habitación de invitados, un baño de cortesía, y una cocina office de casi 20 m² con zona de almacenamiento extra y galería. El conjunto destaca por la calidad de sus acabados, con mobiliario en madera maciza (nogal) y una carpintería interior de alto nivel, aportando calidez y sensación de hogar desde el primer momento.~~La zona de día está diseñada para disfrutarla: comedor con chimenea de doble cara hacia el comedor y el salón, creando dos ambientes contiguos pero independientes. Tanto desde el comedor como desde el salón se accede a una gran zona de porche frente a la piscina, un espacio perfecto para vivir el exterior gran parte del año en la Costa Blanca.~~En la planta superior se ubican tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. La suite principal ronda los 20 m², con un baño en suite de 8 m², gran capacidad de armarios y salida a una terraza con vistas a la montaña. El segundo dormitorio ofrece aproximadamente 15 m² y el tercero, muy aprovechable, cerca de 13 m². Toda la vivienda recibe luz natural gracias a su diseño con ventanas en todas las estancias, y cuenta con todas las orientaciones, lo que garantiza luminosidad durante todo el día.~~En eficiencia y confort, esta casa marca la diferencia: carpintería exterior con rotura de puente térmico y cristales de seguridad, calefacción central por radiadores con gas ciudad y aire acondicionado con bomba de calor zonificado. La edificación se apoya sobre cámara de aislamiento y sistema antihumedad, y dispone de puerta de entrada blindada. Además, cuenta con alarma instalada sin cuotas mensuales, configurable para avisos según necesidades.~~El exterior es uno de sus grandes atractivos: una parcela muy disfrutable con piscina, barbacoa, zonas ajardinadas y pérgola para sombrear y alargar las sobremesas. La piscina recibe sol todo el día, y la vivienda ofrece espacio de aparcamiento para dos coches, un plus importante en chalets en Mutxamel con parcela.~~Ubicación especialmente buscada en el mercado: Las Paulinas es una urbanización de chalets con ambiente residencial consolidado, bien comunicada y con servicios cercanos. Destaca por su proximidad a Playa de San Juan, a San Joan d'Alacant y a zonas en plena mejora y desarrollo del entorno. A esto se suma la comodidad de tener un colegio británico de nueva implantación a unos 5 minutos en coche, lo que refuerza el atractivo para familias nacionales e internacionales.~~Si estás buscando un chalet en venta en Mutxamel (Muchamiel), Alicante, con parcela, piscina, excelentes

calidades, mucha luz y una ubicación estratégica cerca de Playa de San Juan, esta vivienda es una oportunidad muy completa para vivir todo el año con espacio, privacidad y confort.~ NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas **6330549**
id:
referentie: **05377**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **242 m2**
opp. terrein: **600 m2**
prijs: **€ 749.000**

contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633444028**