

## chalet en venta Mutxamel, Alacantí



Si buscas amplitud de verdad, independencia, seguridad y una propiedad con valor diferencial, esta vivienda juega en otra liga.~~En Las Paulinas, Mutxamel, una de las zonas residenciales más tranquilas, seguras y valoradas del entorno de Alicante, se encuentra este chalet independiente sobre dos parcelas de aproximadamente 1.200 m2 cada una, con una configuración muy difícil de encontrar: dos fincas unidas, distintas edificaciones y fachada a tres calles. Un auténtico privilegio para quien valora privacidad, espacio, buena ubicación y potencial patrimonial.~~La propiedad dispone de una vivienda principal de 220 m2, distribuida en una sola planta, con una distribución cómoda, amplia y muy funcional: 4 dormitorios, 2 baños, un espectacular salón de 70 m2 y una gran cocina de 40 m2. En el interior, los suelos de barro cocido aportan personalidad, calidez y ese carácter mediterráneo que hace que una casa tenga alma.~~Además, cuenta con una casa de invitados independiente de 45 m2 con baño propio, ideal para invitados, familiares, despacho profesional, zona de trabajo o incluso alojamiento independiente de apoyo. A ello se suman varias construcciones auxiliares independientes, perfectas como zona de almacenaje y apoyo exterior, así como una cocina exterior independiente frente a la piscina, pensada para disfrutar al máximo del clima de Alicante durante gran parte del año.~~Pero donde esta propiedad marca realmente la diferencia es en su exterior. El jardín, impecablemente cuidado y con plantas autóctonas, transmite madurez, belleza y privacidad. La finca dispone de piscina privada, barbacoa, amplias zonas para disfrutar al aire libre y espacio de aparcamiento para varios vehículos, algo especialmente valorado por familias y por quienes reciben visitas con frecuencia.~~En seguridad y confort, la vivienda está preparada para el día a día con alarma interior y perimetral y calefacción central por radiadores mediante gas propano, lo que garantiza bienestar en todas las estaciones.~~La ubicación es uno de sus grandes argumentos comerciales. Esta propiedad resulta especialmente atractiva para familias que buscan una vivienda amplia y privada, en una zona residencial consolidada, bien conectada con Alicante, Mutxamel, San Juan y la Playa de San Juan, una de las áreas más demandadas de la provincia. Su entorno la convierte en una excelente opción para comprador nacional e internacional que desea vivir con tranquilidad, sin renunciar a la cercanía de servicios, colegios y zonas de expansión residencial de alto interés.~~También es una opción muy interesante para familias vinculadas a colegios internacionales como King's College, que valoran especialmente este tipo de ubicaciones por su equilibrio entre privacidad, amplitud y buena conexión con Alicante. Además, la proximidad a áreas estratégicas como Ciudad de la Luz refuerza aún más el atractivo del entorno dentro del área metropolitana alicantina.~~Una propiedad para quien no quiere conformarse con una casa estándar. Más parcela, más privacidad, más versatilidad y más valor que la mayoría de chalets del mercado en esta

zona.~Si buscas un chalet verdaderamente diferencial, esta propiedad merece una visita.~QUO Inmobiliaria. Información y visitas con cita previa. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## gegevens woning

Hispanicasas **6374281**  
id:  
referentie: **05472**  
nabij of in: **Mutxamel**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **442 m2**  
opp. terrein: **2463 m2**  
prijs: **€ 775.000**

## contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**