

chalet en venta Mutxamel, Alacantí



¡Magnífico Chalet Independiente en la Urbanización Río Park – Mutxamel! ~~CASA TOTALMENTE REGISTRADA.~~
~~Descubre esta espectacular vivienda de una sola planta en una de las urbanizaciones más demandadas de Mutxamel, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y estilo en un entorno tranquilo y bien conectado.~~ 5 Habitaciones | 3 Baños | Piscina Privada | Parking Interior y Exterior~La vivienda cuenta con 5 amplias habitaciones, todas con aire acondicionado por Split y armarios empotrados. Una de ellas, tipo suite, dispone de vestidor privado decorado con papel pintado azul y rosa que delimita perfectamente cada espacio, y un baño completo con ducha, lavabo doble, ventana exterior y zona de inodoro totalmente independiente para mayor privacidad.~~Además, dos habitaciones se conectan mediante puertas correderas, lo que permite adaptarlas a tus necesidades: una gran estancia o dos dormitorios independientes.~~ Confort y Tecnología~Las ventanas son de PVC con doble acristalamiento, estores y mosquiteras, y cuentan con persianas motorizadas centralizadas e independientes: controla todas desde un único punto o individualmente desde cada estancia.~~ Luz Natural y Espacios Abiertos~Un patio central con grandes ventanales inunda la vivienda de luz natural, creando un ambiente cálido, vivo y acogedor.~~ SalónComedor de Ensueño~El salóncomedor de aproximadamente 100 m2 incluye una cocina de estilo industrial completamente equipada, con electrodomésticos incluidos (neveras, congelador, horno, microondas, etc.) y una barbacoa interior perfecta para cualquier época del año.~~Las puertas acristaladas se abren completamente hacia la zona de piscina, generando un espacio continuo, ideal para disfrutar del verano con amigos y familia. Además, cuenta con toldos automáticos para adaptar la apertura según la ocasión.~~ Zona Exterior: Un Paraíso Privado~La piscina privada es un verdadero oasis, con un mural pintado a mano que simula un paisaje natural con animales realistas. El jardín está cuidadosamente mantenido e incluye una zona chillout que convierte el exterior en un espacio de relax y lujo.~~También dispone de aseo exterior de cortesía, ideal para uso en días de piscina.~~ Estilo y Exclusividad~La decoración combina el estilo minimalista moderno con detalles arquitectónicos únicos, como su puerta de entrada traída directamente de la India, y una atmósfera que recuerda a los caserones del norte.~~ ¡La casa se entrega completamente amueblada!~~FOSA ASÉPTICA RECIEN VACIADA.~~ IBI: solo 700€/año~~¿Buscas una vivienda diferente, llena de luz, con estilo, amplitud y todas las comodidades en un entorno tranquilo?~Esta casa lo tiene TODO. ¡Ven a visitarla y enamórate!~~Si quieres, puedo ayudarte también con una versión más breve para redes sociales o portales inmobiliarios.~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {69.000}, sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.

~• Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del R.D. 1426/1989.~• Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del R.D. 1427/1989.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300–400 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia: A cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispanicasas **6375210**
id:
referentie: **RC02744**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **452 m2**
opp. terrein: **1482 m2**
prijs: **€ 690.000**

contact

makelaar: **Rcinmuebles**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**