

chalet en venta Mutxamel, Alacantí



PRESENTAMOS este espectacular chalet independiente ubicado en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de La Huerta de Mutxamel, un entorno ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida sin renunciar a la cercanía con Alicante, San Juan y todos los servicios necesarios para el día a día.~~Rodeado de viviendas unifamiliares y calles tranquilas, la ubicación permite disfrutar de un ambiente residencial muy cómodo, con buenas conexiones, centros educativos, supermercados, restauración, zonas deportivas y rápidos accesos hacia playas y principales vías de comunicación.~~La vivienda ha sido actualizada recientemente y transmite desde el primer momento sensación de hogar, amplitud y comodidad. La planta principal gira alrededor de un gran salón comedor, muy luminoso y con múltiples posibilidades de distribución gracias a sus generosas dimensiones. Sus ventanales aportan luz natural constante y conectan perfectamente con el exterior.~~La cocina, completamente reformada, destaca por su diseño moderno y elegante, combinando tonos neutros y acabados en madera que aportan calidez y sofisticación. Cuenta con gran capacidad de almacenaje, amplia superficie de trabajo y zona office perfecta para el día a día.~~La vivienda dispone de 6 dormitorios muy amplios y cómodos. Destaca especialmente la impresionante suite principal situada en la planta superior, una estancia privada de grandes dimensiones con zona de descanso, amplios armarios y baño en suite.~~Los baños han sido renovados con un estilo actual y funcional, destacando especialmente el principal por su amplitud y cuidada estética.~~Uno de los grandes valores añadidos de la vivienda es su amplio sótano totalmente acondicionado, donde se ubican varios de los dormitorios. Una planta muy versátil que permite crear ambientes independientes ideales para familias numerosas, invitados, zona juvenil, despacho, ocio o teletrabajo.~~En el exterior encontramos una parcela cómoda y de bajo mantenimiento con múltiples posibilidades: aparcamiento para varios vehículos, zona chill out, juegos infantiles o incluso futura piscina. El amplio porche cubierto en fachada se convierte en uno de los espacios más agradables de la vivienda, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.~~Además, la vivienda cuenta con climatización, excelente ventilación y gran entrada de luz natural, ofreciendo una combinación muy difícil de encontrar entre amplitud, estado de conservación y ubicación.~~En definitiva, una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan independencia, comodidad y calidad de vida en una de las zonas residenciales más valoradas de Mutxamel.~~Solicita visita sin compromiso~_____~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y

3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del R.D. 1426/1989. ~ Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del R.D. 1427/1989. ~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral se calculan entre 300/400 € (IVA incluido). ~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~ Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6386366**
id:
referentie: **WALI00754**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **242 m2**
opp. terrein: **206 m2**
prijs: **€ 396.550**

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**
naam: **Wereal Grupo**
 Inmobiliario Wereal
 Grupo Inmobiliario
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965362858**