

## chalet en venta Naquera, Camp De Túria

Espectacular chalet en la parte más alta de una bonita urbanización de Náquera, en una ladera orientada a Sur-Este, con vistas al mar, a la bahía de Valencia y a las imponentes montañas de la Sierra Calderona. Sobre parcela de 2.821 m2, con pista de tenis y piscina y un total de 360 m2 construidos. La vivienda ha sido totalmente renovada hace escasamente tres años, con materiales de gran calidad. La planta principal de la vivienda cuenta con un vestíbulo, un enorme salón-comedor con cocina abierta, una terraza tipo porche, un dormitorio doble, dos baños y una sala actualmente dedicada a estudio con un piano, que sería fácilmente convertible en un gran dormitorio con vestidor o en dos dormitorios dobles. Por una bonita escalera interior accederíamos a la planta inferior que cuenta con una biblioteca, un baño, dos dormitorios con baño en suite y otra terraza tipo porche muy similar a la de la planta superior. Si fuese necesario otro dormitorio más en esta planta, resultaría muy sencillo y tendría también baño en suite aprovechando el baño que ya existe. Además cuenta con un garaje o trastero de unos 30 m2 y una construcción auxiliar, de unos 20 m2, con chimenea, además de barbacoa/paellero. En la renovación total que se llevó a cabo en el año 2022, se instalaron unos modernos paneles solares, unos ventanales de PVC color roble en la cara exterior y blanco en la cara interior, oscilobatientes y con filtro solar, suelos de madera natural, electrodomésticos en cocina marca Smeg con armariada y bancada también de gran calidad y baños también en consonancia con lo anterior. Por supuesto electricidad y fontanería, todo totalmente renovado también.~Para facilitarle la mayor información posible de la propiedad, además de un gran número de fotografías, dispone también del plano de distribución de las dos plantas de la vivienda, de un video del interior de la vivienda y del exterior con la zona de la entrada, de la piscina, de la pista de tenis, de la barbacoa, y además un video con imágenes aéreas captadas por un dron.~No dude en contactarnos para resolver sus dudas y/o para concertar una cita para visitarlo.~Este inmueble se comercializa en exclusiva, por lo que si es usted agente inmobiliario estaremos encantados de mostrarle el inmueble a cualquier interesado que usted pueda aportar.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6213375**  
referentie: **2430**  
nabij of in: **Naquera**  
regio: **Camp De Túria**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **360 m2**  
opp. terrein: **2821 m2**  
prijs: **€ 749.000**

### contact

makelaar: **Ismael Gimenez**  
**Inmobiliaria**  
naam: **Ismael Gimenez**  
**Inmobiliaria Ismael**  
**Gimenez Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670231373**