

## chalet en venta Naquera, Camp De Túria



Sin duda una de las villas más señoriales de Náquera. Ubicada en la mejor zona residencial del municipio, en "La Carrasca", a escasos metros del centro de la población. Sobre parcela totalmente urbana de algo más de 5.000 m<sup>2</sup>, con arbolado de gran tamaño, pista de tenis y de paddle, piscina de 12x5m con lámina automática de cerramiento y cubierta semicircular plegable. La vivienda data del año 1976, aunque ha sido reformada en los últimos veinte años y se halla pues en óptimas condiciones de habitabilidad. Se distribuye principalmente en dos plantas y cuenta además con semisótano. La planta principal posee un gran porche de 75 m<sup>2</sup> que da acceso a la vivienda, que en dicha planta tiene 240 m<sup>2</sup>, distribuidos en un imponente salón de 100 m<sup>2</sup>, en parte con doble altura de techo, destacando la espectacular escalera que da acceso a la planta alta, quedando el pasillo de la misma a la vista desde el salón y en el centro del mismo una gran claraboya en el techo que le proporciona una gran luz natural. Además una estancia destinada a despacho, cocina, comedor y un aseo de cortesía. La planta alta, de 190 m<sup>2</sup> aprox. , posee un dormitorio principal con baño en suite y terraza descubierta justo encima del porche de la planta inferior, cuatro dormitorios más y dos baños. Suelos de mármol y calefacción central a gas en ambas plantas y aire acondicionado en la planta baja. En semisótano, garaje de 30 m<sup>2</sup>, sala multiusos de 65 m<sup>2</sup> y cuarto trastero de 25 m<sup>2</sup>. Por si fuera poco, en la parte trasera del jardín se halla una construcción auxiliar de 114 m<sup>2</sup> que alberga un bonito paellero, vestuarios y sala multiusos. ¿Qué más decir? Se trata de una propiedad única, por emplazamiento, por tamaño de parcela y de construcción, por diseño y calidad de materiales, que sin duda hacen que su valor real sea muy superior al precio demandado. Si está buscando una propiedad de estas características, no dude en contactarnos para más información y visitar el inmueble.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6247646**  
referentie: **2311**  
nabij of in: **Naquera**  
regio: **Camp De Túria**  
woningtype: **chalet**

### contact

makelaar: **Ismael Gimenez**  
**Inmobiliaria**  
naam: **Ismael Gimenez**  
**Inmobiliaria Ismael**  
**Gimenez Inmobiliaria**

kamers: 5  
opp. woning: 739 m2  
opp. terrein: 5013 m2  
prijs: € 1.500.000

spreekt:  
telefoon:

**niet opgegeven**  
**+34670231373**