

## chalet en venta Nuevo Baztán, Cuenca Del Henares



Chalet independiente rodeado de naturaleza, situado en una parcela amplia y cuidada de 962 m2. La vivienda, de una sola planta con 155 m2 construidos, 112 m2 útiles, destaca por su sólida construcción en ladrillo visto y un acogedor porche cubierto, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.~~En el jardín, perfectamente consolidado, encontramos zonas ajardinadas, árboles maduros que aportan sombra y privacidad, caminos pavimentados y un agradable cenador, ideal para reuniones familiares o momentos de descanso al aire libre. La propiedad dispone además de techado para aparcamiento de varios vehículos y garaje cerrado para un coche.~~La ubicación es ideal para familias, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, con todos los servicios necesarios a pocos minutos. En el entorno hay colegios públicos y privados, comercios, supermercados, instalaciones deportivas y buenas comunicaciones con Nuevo Baztán, Campo Real, Villar del Olmo y Alcalá de Henares.~~El interior ofrece una distribución cómoda y funcional. Cuenta con cuatro dormitorios amplios, todos con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite y vestidor. La vivienda dispone de dos baños completos, ambos con bañera y ventana, lo que aporta ventilación natural y luminosidad. El salón-comedor, muy luminoso, tiene acceso directo al jardín, creando una excelente conexión entre el interior y el exterior. La cocina es independiente, con salida al tendedero y acceso al jardín, aportando gran comodidad en el día a día. Todas las estancias de la vivienda son muy luminosas, gracias a su buena orientación.~~La ubicación es ideal para familias, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, con todos los servicios necesarios a pocos minutos. En el entorno hay colegios públicos y privados, comercios, supermercados, instalaciones deportivas y buenas comunicaciones con Nuevo Baztán, Campo Real, Villar del Olmo y Alcalá de Henares.~~\*Certificación Energética: "F"~\*Impuestos y gastos NO INCLUIDOS: ITP o IVA, notaría, registro, gestoría, tasación, etc.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6334043**  
referentie: **15550**  
nabij of in: **Nuevo Baztán**  
regio: **Cuenca Del Henares**

### contact

makelaar: **vilsa rivas**  
naam: **vilsa rivas**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34916214545**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>155 m2</b>
opp. terrein:	<b>962 m2</b>
prijs:	<b>€ 394.900</b>