

chalet en venta Nuevo Portil, Costa Occidental



Preciosa Villa ubicada en una zona tranquila y rodeada de áreas verdes en Nuevo Portil, con vistas despejadas al campo de golf y un entorno muy cuidado.~~La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja se encuentran dos dormitorios, un baño completo y aseo, un salón amplio muy luminoso con chimenea y una cocina grande, totalmente amueblada, todo con una distribución cómoda y funcional para el día a día. En la planta alta dispone de un tercer dormitorio con baño en suite, aportando independencia y privacidad y terraza solarium con vistas a la piscina y campo de golf.~El exterior es uno de sus puntos fuertes: amplio, bien mantenido, con zonas ajardinadas y piscina privada, ideal para disfrutar de tranquilidad y privacidad.~~La casa se encuentra en muy buen estado, con suelos de mármol, puertas lacadas en blanco y armario empotrados en todos sus dormitorios.~~Una propiedad pensada para quienes buscan espacio, calma y un entorno agradable, tanto como vivienda habitual como segunda residencia.~~Tu vivienda independiente a escasos metros del Club de Golf de Nuevo Portil, a 200 de la playa, a 600 metros del Club Náutico de Nuevo Portil y a 15 minutos de Huelva.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios.~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).

gegevens woning

Hispacasas id: **6386399**
referentie: **VRP-NPV025-E**
nabij of in: **Nuevo Portil**
regio: **Costa Occidental**
woningtype: **chalet**

contact

makelaar: **Albatros 14**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34959096130**

kamers:	3
opp. woning:	195 m2
opp. terrein:	761 m2
prijs:	€ 497.500