

chalet en venta O Porriño, Vigo



La mayoría de las personas tenemos que elegir: o un piso en el centro o una casa a las afueras con dependencia total del coche. Esta propiedad es un error en el sistema y rompe esa regla.~~Ubicada en pleno núcleo urbano de O Porriño, tras los muros de esta finca de casi 1.000 m2, el ruido desaparece. Desde aquí puedes bajar a pie a por el pan, hacer tus compras y cinco minutos después estar en tu piscina o jugando con tus mascotas en el jardín. Es un activo inmobiliario que rara vez aparece en el mercado.~~PLANTA 0 (La planta del día a día): Un gran salón-comedor con chimenea es el eje de la casa. Conecta con una terraza que funciona como salón exterior gran parte del año. La cocina tiene salida directa al jardín. La planta 0 cuenta también con una habitación "comodín" (despacho, sala de estar, sala de juegos o invitados) y un baño completo.~~PLANTA ALTA (La zona de descanso): Cuatro dormitorios dobles (uno de ellos con baño en-suite y acceso a terraza) un amplio salón con galería lleno de luz natural y también con acceso a terraza, otro baño completo y suelos de roble que aportan esa calidez orgánica que los materiales sintéticos nunca consiguen emular.~~PLANTA BAJA (Zona de batalla): Mucho más que un garaje para 3 coches. Dispones también de una cocina auxiliar, baño y estancia para bodega y diferentes posibilidades como un lugar donde los niños puedan jugar los días de lluvia o donde celebrar cenas multitudinarias sin desordenar el resto de la casa.~~EL EXTERIOR~Tener este jardín en pleno núcleo urbano es un lujo. La parcela está estructurada para ofrecer diferentes microclimas: sol perpetuo en la zona de piscina y rincones de sombra para las tardes calurosas. Un espacio cuidado y listo para disfrutar.~~Calidades que se sienten. La construcción es sólida y honesta, de las que ganan valor con el tiempo:~- Piedra natural: Aislamiento térmico y acústico por inercia natural.~- Calefacción por suelo radiante: Eficiente y estética (olvídate de los radiadores!).~- Materiales nobles: Mármol y madera de roble.~~ESTADO ACTUAL:~La casa, construida en los 90, está muy bien conservada. Con una actualización en cocina y baños, esta propiedad se convierte automáticamente en una vivienda muy sólida, que hoy en día es casi imposible de costear en obra nueva.~~UBICACIÓN: ~A un paso de todos los servicios en Porriño y a solo 20 minutos de Vigo. Es la casa para quien necesita la ciudad pero se niega a vivir encerrado en ella.~~Si quieres resolver cualquier duda, ampliar información o comprobar en persona si esta es la casa que buscas, llámanos o escríbenos. Estaremos encantados de organizar una visita.

~~_____~Nota informativa: Este anuncio es puramente descriptivo y no tiene carácter contractual. Los datos técnicos y superficies están sujetos a posibles variaciones y deben ser contrastados por el interesado.

gegevens woning

Hispacasas **6360106**
id:
referentie: **RL_00214**
nabij of in: **O Porriño**
regio: **Vigo**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **439 m2**
opp. terrein: **986 m2**
prijs: **€ 650.000**

contact

makelaar: **Re/max Luxury**
naam: **inmovilla 10076**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654350380**