

## chalet en venta Ogijares, Vega De Granada



Imagina cómo sería tu vida si cada día, al llegar a casa, una imponente avenida de cipreses te diera la bienvenida, guiándote hacia una fuente que evoca la paz de los mismísimos jardines de la Alhambra.~~Sostenibilidad y Ahorro Real (Placas solares y Pozo propio): Para que tengas total autonomía energética y agua abundante para el riego y la gran piscina, lo que significa que te liberarás del dolor de cabeza de las facturas desorbitadas, ahorrando miles de euros al año en mantenimiento.~~Distribución perfecta para la familia (4 dormitorios principales): Con 2 amplios dormitorios en la planta baja y 2 en la planta alta, para que cada miembro de la familia tenga su propio espacio, lo que significa que disfrutaréis de la máxima comodidad y privacidad en el día a día.~~Casa de Invitados Independiente (con dormitorio y baño propio): Para que tus visitas tengan su propio refugio privado, lo que significa que serás el anfitrión perfecto y tus seres queridos se sentirán cómodos, sin que tú pierdas un ápice de tu intimidad familiar.~~Salones cálidos y cocina rústica con salida al exterior: Con detalles de vigas de madera vista y suelos de barro para que disfrutes de un ambiente acogedor, lo que significa que tendrás el escenario ideal para crear recuerdos inolvidables con tu familia junto a la chimenea o en la terraza acristalada.~~Características principales de un vistazo:~Parcela: 1.900 m2 de privacidad absoluta.~Viviendas de dos plantas.~Habitaciones: 5, más la casa de invitados.~Piscina, placas solares y pozo de agua propio~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del

vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375179**  
referentie: **18468**  
nabij of in: **Ogíjares**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **215 m2**  
opp. terrein: **1924 m2**  
prijs: **€ 749.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**