

chalet en venta Oleiros, Barbanza



Casa con vistas al mar en Bastiagueiro, a 300 m de la playa, con jardín y gran potencial de reforma~~Se ofrece vivienda unifamiliar de 236 m2 construidos sobre una parcela de 449 m2, situada a menos de 300 metros de la Praia de Bastiagueiro y con vistas directas al mar. Se trata de una propiedad con un enorme potencial, que requiere rehabilitación integral, lo que permite desarrollar un proyecto personalizado en una de las zonas más cotizadas de Oleiros.~~Está en suelo urbano calificado como 2C afectada por el vial lo que limita el alcance de obras de rehabilitación a mantenimiento y conservación. La propiedad ya tiene aprobada una actuación para mejorar la fachada.~~La casa se distribuye en tres plantas. En la planta baja dispone de garaje de aproximadamente 30 m2 y un espacio destinado a almacén. La primera planta alberga el salón comedor y la cocina, esta última con salida directa a un balcón frontal que ocupa todo el ancho de la vivienda y desde el que se disfrutan vistas abiertas al entorno y al mar. En esta misma planta se ubica un baño y un jardín lateral de unos 15 m2.~~La segunda planta se distribuye en cuatro dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Desde esta planta se accede directamente al jardín posterior, un espacio amplio de aproximadamente 160 m2 que aporta privacidad y múltiples posibilidades de uso. En este jardín se encuentra además una construcción auxiliar de 48 m2, ideal para acondicionar como zona de barbacoa, estudio independiente, gimnasio o apartamento de invitados.~~Más allá de la vivienda, uno de los grandes valores de esta propiedad es su entorno. La ubicación permite disfrutar de un estilo de vida activo y saludable, con acceso inmediato a las playas de Bastiagueiro y Santa Cristina, perfectas para el baño, el surf o el paseo diario junto al mar. La zona cuenta además con carril bici que conecta distintos puntos del litoral, facilitando la práctica deportiva y los desplazamientos sostenibles.~~A pocos minutos se encuentra el Parque das 13 Rosas, un amplio espacio verde ideal para caminar, correr o disfrutar en familia. La combinación de mar, zonas verdes y equipamientos convierte esta ubicación en una de las más completas del área metropolitana.~~La vivienda se sitúa muy próxima a Santa Cristina y con conexión rápida a A Coruña, lo que permite disfrutar de tranquilidad residencial sin renunciar a servicios, colegios, restauración y actividad urbana.~~En conjunto, se trata de una oportunidad para crear una vivienda singular junto al mar, en una zona que combina calidad de vida, deporte, naturaleza y proximidad a la ciudad.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6351186**
referentie: **BNIRE-000001**
nabij of in: **Oleiros**
regio: **Barbanza**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **236 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 565.000**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**