

chalet en venta Olesa De Bonesvalls, Alt Penedès



Espectacular villa de lujo, un oasis de tranquilidad en plena naturaleza en Olesa de Bonesvalls.~Esta impresionante propiedad se distribuye en un amplio salón que se une elegantemente con el comedor, creando un espacio diáfano y luminoso. El comedor está abierto a una espectacular cocina desde donde se accede a la zona de lavado-secado y el cuarto de máquinas (domótica, aerotermia, sistema anti-cal, sistema wifi, sistema de sonido, control de presión del agua, etc..) ~También en la planta baja, encontrará tres dormitorios dobles y un magnífico baño de 4 piezas, actualmente una de los dormitorios de la planta baja se utiliza como despacho.~La suite principal se sitúa en la primera planta, es abierta a una gran terraza con excelentes vistas. Es posible disfrutar de la suite de un hotel de 5 estrellas, con una sauna INBECA para 2 personas (sistema seco y de humedad) y en la terraza, un jacuzzi exterior AQUA VIVA con tapa térmica, perfecto para usar los 365 días del año con temperaturas de hasta 41 grados, y con sistemas de aromaterapia y cromoterapia. Además cuenta con un baño tipo spa de 3 piezas y un gran armario empotrado.~La magnífica cocina de chef, de unos 25 m2, es el sueño de cualquier entusiasta culinario, equipada con:~ 2 placas de inducción Bosch (2 puntos de cocción y 2500W cada una),~ Encimera de 5 fuegos de gas butano Bosch con encendido eléctrico.~ 2 hornos Bosch de 90 cm y 2 microondas Bosch de 800W,~ 2 campanas extractoras FERCAN con mandos integrados en la pared,~ Una isla central forrada con Neolith, un material de máxima resistencia apto para cortar y colocar recipientes calientes,~ Mobiliario con cajones totalmente cerrados, sistema de freno y extensión al 100% para guardar vajilla, cubertería, sartenes y cazuelas,~ Nevera americana Liebherr, con nevera y congelador independientes,~ Dos senos de agua con grifos extraíbles FERCAN de doble función (chorro y ducha).~Esta casa ha sido construida con YTONG (hormigón celular), lo que le otorga una excepcional eficiencia energética de clase A y la hace ignífuga. Dispone de calefacción por aerotermia Saunier Duvall mediante suelo radiante en toda la casa, complementada con 2 equipos de aire acondicionado con bomba de calor en todas las habitaciones. Además, la propiedad cuenta con paneles solares para un consumo eléctrico mínimo y un puerto de carga para coche eléctrico.~La domótica inalámbrica de marca BUO HOME controla la apertura de la puerta del parking y la principal, persianas, luces, cámaras interiores y exteriores, alarmas, e incluso el sistema Home Cinema con 5 altavoces y un subwoofer Bowers & Wilkins, así como el sistema de sonido exterior e interior. Todos los cristales exteriores incluyen filtros de protección UV, IR y del calor.~El salón principal está realzado por un sofá de diseño italiano de 6 plazas con 2 asientos deslizantes eléctricos y una mesa de comedor de diseño único en Neolith para 12 personas, apta para colocar cazuelas calientes y cortar sobre ella.~El exterior es igualmente impresionante:~ Césped artificial de máxima calidad con 8 tonos diferentes, apto para

mascoas,~ Pérgola exterior abierta lateralmente para garaje, con techo cerrado y apertura/cierre manual por polea, hecha a medida por TOLDITEC, cubriendo 40 m2 para 2 coches,~ Pérgola cerrada de 40 m2 con cristales COMOF SOLUTIONS (líder en protección y tratamientos de cristales, eliminando el 95% de los rayos solares) y toldos PERGORAIN aptos para vientos de hasta 80 km/h, lluvia y nieve, controlados por mando a distancia.~Esta pérgola también cuenta con aire acondicionado con bomba de calor con capacidad hasta 60 en sistema cóctel. Todo el jardín cuenta con sistema de riego automático.~Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo, tecnología y eficiencia energética en un entorno natural privilegiado situada a 30' de Barcelona, aeropuerto y de playas de Gavá-Castelldefels

gegevens woning

Hispacasas id:	6276326
referentie:	PR-00357
nabij of in:	Olesa De Bonesvalls
regio:	Alt Penedès
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	202 m2
opp. terrein:	2200 m2
prijs:	€ 760.000

contact

makelaar:	Remax Jumbo Mar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34936394509