

## chalet en venta Olocau, Camp De Túria



Presentamos esta vivienda situada en **Olocau**, en la Urbanización Pedralvilla, sobre **suelo urbano**, con una parcela de 1.400 m2 ajardinada que ofrece privacidad, amplitud y excelente accesibilidad al encontrarse en la entrada de la urbanización.~## Distribución~La propiedad se organiza en **dos plantas con accesos independientes y comunicadas interiormente**, lo que permite múltiples opciones de uso: vivienda familiar amplia, residencia para dos unidades independientes o combinación de vivienda y espacio profesional.~### Planta baja – 129 m2 aprox.~\* Terraza de 25 m2 con vistas directas a la piscina~\* Salón-comedor de 30 m2~\* 5 dormitorios~\* 1 baño completo~\* Preinstalación preparada para segundo baño en el dormitorio principal~### Planta alta – 119 m2 aprox.~\* Terraza de 25 m2 con vistas a la parcela y piscina~\* Salón-comedor de 35 m2~\* Cocina abierta~\* 3 dormitorios~\* Vestidor~\* 2 baños completos~## Zona exterior~La parcela, completamente ajardinada con césped, está diseñada para disfrutar del entorno con privacidad y funcionalidad:~\* **Piscina de 40 m2** con depuradora y vallada para mayor seguridad infantil~\* Construcción anexa de 50 m2 con amplio salón-comedor para reuniones y celebraciones, cocina y aseo~\* Pérgola exterior frente a la zona anexa~\* Parking cubierto con capacidad para cuatro vehículos~## Ubicación~Situada en una zona consolidada de Pedralvilla, con acceso cómodo y rápido, en entorno residencial tranquilo y bien comunicado dentro del término municipal de Olocau.~---~Una propiedad con gran superficie construida, parcela amplia y distribución versátil, ideal para familias numerosas o para quienes buscan espacios independientes dentro de una misma vivienda.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6348543**  
referentie: **477701**  
nabij of in: **Olocau**  
regio: **Camp De Túria**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **8**  
opp. woning: **300 m2**  
opp. terrein: **1400 m2**  
prijs: **€ 499.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34616929976**