

chalet en venta Orfes, Pla De L'estany

Casa Familiar Reformada con Piscina Privada en Sant Feliu de Guíxols Disponible para ALQUILER TEMPORAL (Por meses) Disfrute de la exclusividad en esta amplia casa unifamiliar de 277 m² construida sobre una parcela de 631 m². Ubicada en un entorno residencial sereno junto al bosque, combina la paz de la naturaleza con la cercanía urbana a solo 5 minutos en coche del centro y las playas, y a pocos minutos a pie de supermercados y servicios. Recientemente reformada, la propiedad destaca por su diseño contemporáneo, eficiencia energética y luminosidad. Lista para entrar a vivir. Distribución y Comodidades Planta Baja Espacioso y luminoso salón-comedor con cocina abierta de concepto moderno. Acceso directo al porche y al jardín privado con piscina. Incluye un baño completo y acceso directo al garaje. Planta Superior Tres dormitorios amplios y exteriores. La Suite Principal dispone de un gran vestidor privado. Extras Acabados funcionales de alta calidad, diseño orientado a la luz natural y amplio garaje cerrado con capacidad para dos vehículos. Ubicación Estratégica La propiedad equilibra perfectamente la serenidad del entorno natural (ideal para rutas de senderismo) con la conveniencia de estar cerca de la vibrante vida de la Costa Brava. Condiciones del Alquiler Temporal (Uso distinto a vivienda habitual) Este inmueble se arrienda bajo la modalidad de alquiler de temporada, cumpliendo estrictamente con la normativa vigente Nota Legal Estancias exclusivas por motivos vacacionales, recreativos o necesidad temporal justificada (estudios, traslados laborales, reformas en vivienda propia, etc.). No se destina a vivienda permanente. Acreditación Se requerirá acreditar la causa de la temporalidad y el domicilio habitual del arrendatario. Estado Legal La licencia de NRU (Número de Registro) para Alquiler Temporal está debidamente solicitada y actualmente en trámite. Tarifas por Temporada (Precio mensual) Octubre a Mayo 2.500 € Junio 5.500 € Julio 8.500 € Agosto 9.800 €

gegevens woning

Hispacasas id: **6367974**
referentie: **1950C**
nabij of in: **Orfes**
regio: **Pla De L'estany**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **277 m²**
opp. terrein: **- m²**
prijs: **€ 10.000**

contact

makelaar: **Gironès Serveis**
Immobiliaris
naam: **Mònica Barrasa Carmona**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**