

chalet en venta Orihuela, Baix Segura



Este impresionante chalet, situado en una de las mejores zonas residenciales de Torrevieja, ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y funcionalidad. Con una distribución pensada para proporcionar máxima comodidad, la propiedad cuenta con 5 amplias habitaciones, 3 baños completos (uno de ellos en suite) y un aseo adicional. Además, incluye una casita independiente junto a la piscina, que cuenta con una habitación, un baño completo y cocina, ideal para ofrecer privacidad a los invitados o como espacio adicional para familiares.~~La propiedad se extiende a lo largo de 3 plantas, más un cuarto nivel que alberga un solárium con placas solares y fotovoltaicas, lo que garantiza una alta eficiencia energética. La planta baja cuenta con un garaje amplio, una sala de máquinas que gestiona la calefacción del hogar, un aseo adicional y una acogedora biblioteca con 4 ventanas que ofrecen vistas al jardín, creando un ambiente luminoso y sereno.~~En la planta principal, con acceso directo desde la entrada, se encuentra un espacioso salón comedor que sirve como el corazón de la casa, ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Junto al salón se encuentra un office y una cocina completamente equipada, lo que permite crear un ambiente ideal para la vida diaria. Además, en esta planta se encuentran 4 habitaciones, una de ellas con vestidor, y 2 baños completos, uno de ellos en suite, proporcionando privacidad y confort.~~La segunda planta está diseñada como un espacio de descanso adicional, con una habitación, baño completo, vestidor y una amplia terraza que ofrece vistas despejadas y un ambiente de tranquilidad. El solárium, ubicado en la planta cuarta, es un área de esparcimiento ideal, con placas solares y fotovoltaicas que complementan la sostenibilidad de la vivienda.~~El exterior de la propiedad está pensado para disfrutar de la vida al aire libre, con varias zonas de recreo que invitan al relax y a la socialización. Destaca un estanque con bomba propia, que aporta un toque de frescura y serenidad al jardín. La zona de bar, equipada con barbacoa, está perfectamente acondicionada para disfrutar de las comidas al aire libre en cualquier época del año, gracias a su cubierta de vela de calidad, que proporciona sombra y protección. Este espacio está rodeado por columnas de piedra india y estelas del mismo material, lo que añade un toque elegante y único. La piscina salada, con jacuzzi, es el lugar ideal para relajarse, mientras que la zona de barbacoa, decorada con una parra y jazminero, invita a disfrutar de tardes de verano inolvidables.~~En cuanto a las características de la propiedad, cuenta con calefacción por gasoil y aire acondicionado en todas las estancias, garantizando un ambiente cómodo durante todo el año. Las ventanas son de PVC oscilobatientes y correderas, equipadas con mosquiteras, para disfrutar de la brisa sin preocuparse por los insectos. Además, todas las habitaciones tienen toma de televisión e hilo musical, lo que permite crear un ambiente relajante y

moderno. La preinstalación de gas ciudad y las persianas con mando eléctrico en algunas estancias son detalles que mejoran la comodidad de la vivienda.~~Los armarios empotrados en las habitaciones maximizan el espacio de almacenamiento, mientras que el cuarto de herramientas junto al garaje ofrece un lugar adicional para almacenar herramientas o equipo de jardinería. La propiedad también dispone de una amplia zona de aparcamiento y garaje, lo que permite un fácil acceso y comodidad tanto para residentes como para invitados.~~Otra ventaja significativa es que la propiedad disfruta de un IBI reducido gracias a la instalación de las placas solares y fotovoltaicas.

gegevens woning

Hispanicasas **6233542**
id:
referentie: **5c0003**
nabij of in: **Orihuela**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **304 m2**
opp. terrein: **816 m2**
prijs: **€ 869.610**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **Español, Francés, Francés,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34622565029**