

chalet en venta Orihuela, Baix Segura



Descubre esta excelente selección de villas independientes que redefinen el concepto de lujo y calidad de vida. Diseñadas para quienes valoran la singularidad y desean estar cerca del mar y campos de golf, estas impresionantes propiedades combinan elegancia con confort. Con opciones que van desde 3 a 4 dormitorios y entre 2 a 3 baños, cada villa ocupa extensas superficies que oscilan entre los 298 m2 hasta los 420 m2, garantizando espacio tanto interior como exterior. Disfruta de este placer exclusivo, que cuenta con piscina privada y solárium incluidos en precio; un verdadero oasis donde puedes relajarte bajo el cálido sol mediterráneo. La construcción moderna se ha realizado siguiendo criterios sostenibles e innovadores proporcionando no solo lujo sino también respeto por nuestro entorno natural. Situadas estratégicamente a pocos minutos de servicios esenciales tales como : supermercados, restaurantes o instalaciones deportivas como pistas pádel, gimnasio, las cuales ofrecen comodidad sin sacrificar la tranquilidad rodeados de una naturaleza exuberante. Estos inmuebles son más que una vivienda ,son el refugio perfecto donde luz, naturaleza, comodidades se unen para ofrecerte una experiencia inolvidable todos días. No dudes en contactarnos para más información, estaremos encantados de atenderte.

~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.

~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de

compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6331025**  
id:  
referentie:        **VIVGMO18**  
nabij of in:        **Orihuela**  
regio:              **Baix Segura**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:             **3**  
opp. woning:        **235 m2**  
opp. terrein:        **298 m2**  
prijs:                **€ 469.900**

## **contact**

makelaar:            **Grupo Economicasa**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34673322252**