

chalet en venta Orihuela Costa, Baix Segura

Esta magnífica villa independiente de 4 dormitorios, orientada al sur y situada en Villamartín, se encuentra a pocos minutos del campo de golf, restaurantes, servicios y del centro comercial La Zenia Boulevard, además de las playas de la zona.~La propiedad ofrece 305 m2 construidos sobre una amplia parcela de 1700 m2, con piscina privada de agua salada, jardines, cocina exterior cubierta y zona de aparcamiento con cochera.~En la planta principal encontramos un amplio salón con chimenea, comedor, cocina independiente moderna, lavadero, tres dormitorios dobles y dos baños, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza privada.~La planta superior dispone de un dormitorio doble con armarios empotrados, baño con ducha, terraza privada y acceso al solárium.~Como extras, la vivienda cuenta con bodega en el sótano, techos con vigas de madera y paneles solares para agua caliente.~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 1500 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 800 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 500 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6180882**
referentie: **09054**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **305 m2**
opp. terrein: **1760 m2**
prijs: **€ 630.000**

contact

makelaar: **Channel Group**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966673250**