

chalet en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Chalet individual frente al polideportivo CDM y a 1 km de La Zenia bulevar~A 2 km de la playa~~Casa con tres habitaciones una de ellas con baño vestidor y terraza~Otra habitación habilitada como salón de peluquería y estética~Garaje para dos coches~Trastero~Chimenea de leña~Mosquiteras~Se da semi amueblado~Mejor verlo, esta muy bonito. ~2 plantas~125 m2 construidos~3 habitaciones~2 baños~Terraza~Plaza de garaje incluida en el precio~Segunda mano/buen estado~Armarios empotrados~Trastero~Orientación este~Construido en 2003~Calefacción individual~Solo acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida~Aire acondicionado~Piscina~~_____~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {28.500 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid/>

gegevens woning

Hispacasas id: **6227867**
referentie: **mv204582**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **125 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 285.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**