

chalet en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Amplia villa mediterránea con carácter y privacidad en Las Filipinas, Orihuela Costa~~Ubicada en una consolidada y tranquila zona residencial de Las Filipinas, esta villa de estilo mediterráneo destaca por su amplitud, su carácter arquitectónico y sus espacios exteriores diseñados para disfrutar durante todo el año.~~Situada sobre una generosa parcela privada de aproximadamente 800 m2, la propiedad ofrece una agradable sensación de privacidad, rodeada de vegetación y vistas abiertas. La vivienda cuenta con unos 315 m2 construidos, distribuidos de forma funcional para combinar comodidad familiar y espacios de convivencia.~~El interior dispone de 6 dormitorios (cinco dobles y uno individual), 4 baños completos y un aseo de cortesía. La luz natural recorre toda la vivienda, creando un ambiente cálido y acogedor. El salón principal cuenta con chimenea, aportando confort y carácter durante los meses más frescos.~~La cocina, completamente equipada y de aproximadamente 24 m2, se integra de manera fluida con las zonas principales de la casa, facilitando tanto el día a día como las reuniones sociales. Desde aquí se accede cómodamente a las terrazas, creando una conexión natural entre interior y exterior.~~La vivienda está equipada con calefacción central y aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año.~~Uno de los elementos más distintivos de la propiedad es su identidad arquitectónica: líneas curvas, torre característica y amplias terrazas cubiertas que aportan sombra y personalidad. La orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día.~~El exterior se presenta como un auténtico refugio privado: piscina, zona de solárium, área de barbacoa, jardín y diferentes terrazas —cubiertas y abiertas— que permiten disfrutar de distintos ambientes según el momento del día.~~Ubicación y entorno~~Las Filipinas, en Orihuela Costa, es una zona residencial consolidada, valorada por su tranquilidad y su proximidad a todos los servicios. A pocos minutos se encuentran campos de golf, restaurantes, cafeterías, centros comerciales y servicios internacionales.~~Las playas de arena fina de Campoamor se encuentran a tan solo 4 km, ofreciendo acceso rápido al mar sin renunciar a la calma de la zona residencial.~~El clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, convierte esta ubicación en ideal tanto para residencia habitual como vacacional.~~Una propiedad con personalidad~~Más allá de sus dimensiones, esta villa ofrece algo difícil de encontrar: carácter, privacidad y una arquitectura con identidad propia. Una vivienda con alma, pensada para disfrutarla y vivirla.~IBI 1160 euro per year

gegevens woning

Hispacasas id: **6331542**
referentie: **ICB-V0019**

contact

makelaar: **Inmodirect Costa Blanca**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **315 m2**
opp. terrein: **800 m2**
prijs: **€ 450.000**

spreekt:
telefoon:

niet opgegeven
+34654486322