

chalet en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Esta villa contemporánea junto al mar, construida en 2022, ofrece una experiencia de vida costera de lujo, a solo unos pasos del mar. Ubicada en una parcela vallada de 665,66 m², la propiedad cuenta con 442 m² de superficie construida, distribuidos en varias plantas, incluyendo un semisótano de 186,60 m² que alberga un gimnasio privado, un amplio dormitorio de invitados y acceso directo al garaje privado, con capacidad para dos vehículos y gran espacio de almacenaje. La vivienda dispone de un salón-comedor de concepto abierto, con ventanales de suelo a techo, una chimenea de diseño y una moderna cocina totalmente equipada. Además, ofrece un cuarto de lavado, seis amplios dormitorios y cuatro baños de diseño, todos con acabados de alta gama de Arital y electrodomésticos Wolf.

~Disfruta del clima mediterráneo en más de 426 m² de espacios exteriores ajardinados, rodeados de vegetación tropical, palmeras maduras y zonas exteriores de alta calidad. La piscina climatizada de 40 m² cuenta con un sistema de corriente a contraflujo impulsado por doble motor, ideal para nadar o relajarse. El solárium de 78,80 m² ofrece vistas panorámicas al mar e incluye una cocina exterior con barbacoa, perfecta para disfrutar en compañía. La propiedad está situada a solo unos cientos de metros de la playa de La Zenia, y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y el centro comercial La Zenia Boulevard. Excelente conexión mediante la cercana carretera costera N-332.

~La villa ha sido diseñada con un gran nivel de detalle y equipada con numerosos extras importados desde Suecia, incluyendo una cocina de lujo valorada en 150.000 €, electrodomésticos de alta gama, una instalación de placas solares de 9 kW, puertas de diseño Tripiu, revestimiento de piedra natural Travertino en la fachada y ventanas y puertas reforzadas, antibalas y antirrobo.

~Un sofisticado sistema de climatización por fancoils garantiza una temperatura constante, silenciosa y eficiente en toda la vivienda, asegurando confort y calidad del aire durante todo el año.

~La propiedad se entrega completamente amueblada con piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas y cuenta con un sistema de iluminación decorativa en todos los espacios. Dispone también de un sistema de audio multiestancia de alta gama de Mezzanine Audio, con altavoces integrados tanto en el interior como en el exterior. El jardín cuenta con sonido ambiental proporcionado por Sonance, y todas las terrazas disponen de altavoces empotrados. En el salón, la cocina, el dormitorio principal, el gimnasio y una habitación de invitados, se han instalado altavoces de techo `invisibles` perfectamente integrados en la arquitectura. Todo el sistema se gestiona mediante tecnología domótica Sonos, con control inteligente desde una aplicación móvil.

~Una villa que hay que ver para poder apreciar plenamente su calidad arquitectónica, tecnología de vanguardia y acabados de lujo, en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Blanca.

gegevens woning

Hispacasas id: **6368234**
referentie: **12353**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **442 m2**
opp. terrein: **666 m2**
prijs: **€ 2.950.000**

contact

makelaar: **Alegria International**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966444434**