

## chalet en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Descubra el privilegio de vivir en una propiedad única donde la privacidad, el espacio generoso y las vistas espectaculares se combinan perfectamente para ofrecer un estilo de vida inigualable en la Costa Blanca. Esta impresionante villa situada en la prestigiosa zona de Villamartin, ubicada estratégicamente en una tranquila calle sin salida, lo que garantiza privacidad total, seguridad para sus hijos y mascotas, y ausencia absoluta de tráfico de paso, creando un entorno ideal y silencioso para el descanso familiar lejos del ruido urbano. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 1287 metros cuadrados, ofreciendo espacio de sobra para el disfrute al aire libre, juegos infantiles, jardinería o simplemente para desconectar en un entorno natural privado y soleado. La vivienda cuenta con 250 metros cuadrados distribuidos con gran criterio para maximizar la comodidad y el flujo natural entre las estancias. Aunque la construcción original data de 1987, lo que asegura una edificación sólida y de calidad, la casa fue reformada integralmente hace 5 años, combinando la estructura resistente con acabados modernos, funcionales y estéticos. La orientación Sur-Este asegura una iluminación natural excepcional durante todo el día, llenando de vida y calor las zonas de estar sin sufrir el calor excesivo del oeste. El interior dispone de 4 dormitorios amplios y luminosos, destacando especialmente que las habitaciones cuentan con vistas directas al mar, permitiendo despertarse cada mañana con el horizonte azul del Mediterráneo como protagonista principal desde su propia cama. Además, hay 3 baños completos distribuidos estratégicamente, incluyendo uno exterior muy conveniente para el acceso directo desde la zona de piscina sin pasar por el interior de la casa. Uno de los mayores atractivos es su versatilidad y capacidad de alojamiento, ya que dispone de dos cocinas independientes totalmente equipadas, lo que la hace perfecta para familias numerosas, generaciones múltiples o para recibir invitados con total comodidad y autonomía. En el exterior, la vida gira en torno a la magnífica piscina privada de 10x4 metros, rodeada de jardín cuidado y árboles frutales maduros que aportan sombra, frescura y productos naturales de temporada. Para los amantes de la gastronomía al aire libre, la zona de barbacoa cuenta con un horno de leña tradicional, ideal para reuniones familiares y comidas festivas. La propiedad también ofrece una gran capacidad de aparcamiento con garage cerrado y zona cubierta, con espacio total para aparcar hasta 4 coches con total seguridad. En cuanto a equipamiento técnico y eficiencia, la casa está preparada para el confort todo el año con aire acondicionado frío/calor instalado y calefacción central por gasoil con un depósito de gran capacidad de 700 litros. Además, incluye placas solares para el ahorro energético sostenible y un sótano exterior en el jardín para almacenamiento de herramientas o enseres. Las vistas son realmente maravillosas y panorámicas, abarcando el mar, la ciudad y el campo

circundante, ofreciendo una perspectiva inigualable desde la amplia terraza. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria en Villamartin que lo tiene todo.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375630**  
referentie: **B11417**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **341 m2**  
opp. terrein: **1287 m2**  
prijs: **€ 795.000**

## **contact**

makelaar: **Alegria International**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966444434**