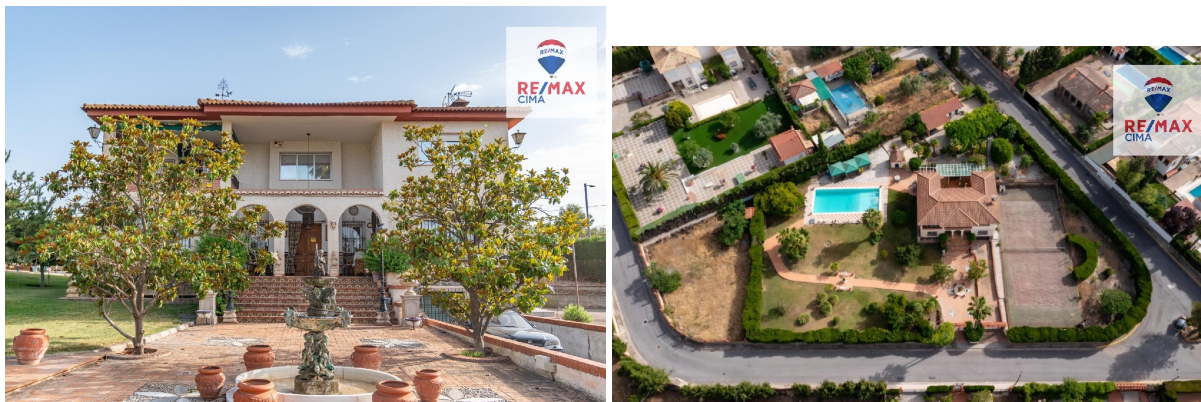


chalet en venta Otura, Vega De Granada



Chalet Exclusivo en Villa de Otura con parcela de 3.748m².~~Naturaleza, lujo y vistas incomparables a un paso de Granada.~~Te presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar situada en la urbanización más prestigiosa de la Villa de Otura. A solo 10 minutos del centro de Granada, junto al Campo de Golf Santa Clara y muy cerca de la Ciudad de la Salud y el Centro Comercial Nevada, esta propiedad representa lo mejor de vivir en un entorno natural sin renunciar a la comodidad urbana.~~ Una parcela única~~Ubicada sobre una impresionante parcela de 3.748m² con fachada a tres calles, la propiedad garantiza privacidad total, espacios generosos y vistas inigualables de Sierra Nevada y Granada.~~La urbanización dispone de pozos comunitarios para riego, reduciendo significativamente los costes de mantenimiento de jardines y piscina.~~ La vivienda~~Con 276m² construidos distribuidos en tres niveles, esta casa ha sido diseñada para el confort familiar y la vida cotidiana con estilo:~~Planta baja (117m²)~ • Tres salones con ambientes diferenciados~ • Cocina independiente totalmente equipada + gran despensa~ • Aseo de cortesía~~Primera planta (111m²)~ • Tres dormitorios~ • Baño completo~ • Suite principal con baño en suite y salida a dos terrazas privadas con vistas panorámicas~~Semisótano (48m²)~ • Espacio versátil: trastero, bodega o sala de ocio~ • Armarios empotrados~~ Confort y tecnología~ • Calefacción central por caldera~ • Sistema de seguridad integral con cámaras interiores y exteriores~~ Zonas exteriores de ensueño~ • Jardines consolidados con césped natural~ • Piscina privada con área chillout y pérgolas~ • Caseta de barbacoa~ • Zona de aparcamiento techado~ • Edificación auxiliar con trastero~ • Doble acceso a la finca, uno de ellos con portón automático~ • Pista deportiva privada de tenis y baloncesto~ • Fuentes ornamentales, patios, terrazas y porches ideales para disfrutar al aire libre todo el año~~ Oportunidad de inversión~~Esta propiedad no solo es ideal como residencia de lujo, sino que también ofrece un gran potencial urbanístico:~ • Parcela anexa de 500m² ideal para huerto, jardín o futura edificación~ • Posibilidad de segregación en hasta 7 parcelas, según el PGOU vigente~~ Calidad de vida en un entorno privilegiado~~Perfecta como vivienda habitual, segunda residencia de alto nivel o inversión inmobiliaria con alta rentabilidad, esta finca representa un estilo de vida exclusivo en un entorno seguro, bien comunicado y rodeado de naturaleza.~~Para mas información del interior de la vivienda, no dude en solicitarla.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. **Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.” *Esta vivienda se vende sin muebles.~~

Hispacasas id: **6287460**
referentie: **CIMA00579**
nabij of in: **Otura**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **276 m2**
opp. terrein: **3748 m2**
prijs: **€ 975.000**

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**