

## chalet en venta Otura, Vega De Granada



Presentamos este chalet independiente situado en Otura, en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado, a pocos minutos de la capital, Granada.~~La vivienda, construida en la década de los 80, destaca por su amplitud, solidez constructiva y gran potencial, ideal tanto como residencia habitual para familias numerosas como para quienes buscan espacio y privacidad. Cuenta con siete dormitorios, tres baños completos y un aseo, distribuidos de forma funcional para garantizar comodidad y versatilidad en el día a día.~~Dispone de una cocina independiente, amplias estancias y un cuarto de juegos, perfecto como zona de ocio, sala multiusos o despacho. En el exterior, la propiedad ofrece una zona ajardinada consolidada, cuidada y con abundante vegetación, que aporta privacidad y un agradable entorno natural.~~La parcela se completa con una piscina privada, acompañada de zona de barbacoa, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre y del clima de la zona. Destaca especialmente su gran porche cubierto, un espacio privilegiado que amplía la zona de estar y permite disfrutar del exterior durante todo el año.~~En conjunto, se trata de una propiedad con carácter, amplios espacios interiores y exteriores, y múltiples posibilidades de actualización, ubicada en una de las zonas más demandadas del cinturón metropolitano de Granada.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la

posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6355994**  
referentie: **20492**  
nabij of in: **Otura**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **7**  
opp. woning: **274 m2**  
opp. terrein: **1145 m2**  
prijs: **€ 420.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**