

chalet en venta Otura, Vega De Granada



En la consolidada Urbanización Viña del Rey, en Otura, se encuentra esta magnífica vivienda que destaca por su amplitud, funcionalidad y excelentes calidades.~~La propiedad ha sido reformada recientemente y se encuentra lista para entrar a vivir, ofreciendo un estado impecable y sin necesidad de ningún tipo de actualización.~~La parcela dispone de un espectacular patio completamente terminado en hormigón impreso, diseñado para disfrutar al máximo del exterior. Cuenta con zona de almacenaje para herramientas, espacio cubierto con pérgola ideal para reuniones y veladas al aire libre, área de solárium y amplitud suficiente para proyectar una piscina si se desea, lo que la convierte en un espacio versátil con múltiples posibilidades.~~La vivienda se distribuye en dos plantas:~~En planta baja encontramos una cómoda cochera, una habitación auxiliar ideal como despacho o zona de desahogo y un acogedor salón con cocina americana, muy luminoso gracias a sus amplios ventanales y con acceso directo al patio. Además, dispone de chimenea, aportando un ambiente cálido y confortable.~~En la planta superior se ubica una cocina independiente, un amplio salón con chimenea de pellets, tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal.~~Entre sus calidades destacan los armarios empotrados, suelos de tarima y el excelente estado de conservación derivado de la reforma integral realizada, lo que permite entrar a vivir de inmediato.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto

expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6388446**
referentie: **18918**
nabij of in: **Otura**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **236 m2**
opp. terrein: **546 m2**
prijs: **€ 357.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725