

## chalet en venta Otura, Vega De Granada



Descubre este impresionante chalet situado en la encantadora localidad de Otura, dentro de la hermosa Vega de Granada. Con un precio atractivo de 395,000 euros, esta propiedad es una oportunidad única para disfrutar del lujo y confort que siempre has deseado. El chalet cuenta con una generosa superficie construida de 399 m<sup>2</sup> y útil de 354 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente en varias estancias luminosas y acogedoras. Disfruta del placer inigualable que ofrecen sus siete habitaciones dobles ideales para familias numerosas o como espacio adicional para invitados.~~Con tres baños perfectamente equipados, jamás tendrás problemas a la hora del aseo matutino ni por las noches después de agradables veladas con amigos o familiares. La parcela tiene un total aproximado de 538m<sup>2</sup> donde podrás relajarte junto a tu piscina privada durante los calurosos días; además ofrece amplias zonas infantiles perfectas para el entretenimiento seguro e idealmente situada cerca parques locales.~~La vivienda se encuentra en buen estado general lista para vivir desde ya! También incluye parking privado que garantiza seguridad tanto al vehículo como tranquilidad al propietario. Además, tiene terraza donde puedes contemplar espectaculares vistas mientras disfrutas tus momentos más preciados. Al estar ubicada en una urbanización bien comunicada con vía transporte público cercano será fácil desplazarse hacia otras áreas sin complicaciones!~No pierdas esta magnífica ocasión: ¡tu nuevo hogar te espera aquí!~~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes: ~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio desde unos 300€ y en el caso del registro en un precio de desde 200€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500 € más IVA, por debajo de una venta de menos de 100.000€.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~**PARA EL**

CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR. Las superficies expresadas en esta pagina, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6389217**  
referentie: **D-76554-A**  
nabij of in: **Otura**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **399 m2**  
opp. terrein: **538 m2**  
prijs: **€ 399.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**